



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Kerkelandenlaan 3 H+J | Hilversum

Oppervlakte circa 99 m² | € 1.250,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	maatschappelijkvastgoed
Ligging	gezondheidscentrum in woonwijk
Oppervlakte	circa 99 m ²
Parkeerfaciliteiten	openbaar
Huurprijs	€ 1.250,- per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

In het Gezondheidscentrum Kerkelanden is een praktijkruimte van circa 99 m² beschikbaar voor de verhuur. Deelverhuur is ook bespreekbaar.

De praktijkruimte is gelegen op de eerste verdieping en is recent verbouwd. De ruimte is zowel via de royale trap als lift te bereiken via de centrale entree.

Gezondheidscentrum:

Het Gezondheidscentrum Kerkelanden is gevestigd in de wijk Kerkelanden in zuidwest Hilversum en bestaat sinds 1987. Er werken hier meerdere (para-)medische disciplines, te weten huisartsen, apotheek, tandarts, mondhygiëniste, fysiotherapie, chiropractie, psychologische begeleiding, oefentherapeute Cesar, podotherapeut, diëtist, gewichtsbeheersing en schoonheidsspecialist.

Het gezondheidscentrum is goed te bereiken en beschikt over voldoende gratis parkeerplaatsen.

Beschikbaarheid:

Voor de verhuur is een praktijkruimte van circa 99 m² beschikbaar.

Deelverhuur is bespreekbaar.

Huurprijs:

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.250,- per maand exclusief BTW.

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd onder andere voorzien van:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- zonwering;
- royale entree (gedeeld);
- toiletten;
- pantry.

Verkoop:

Verkoop is bespreekbaar.

Bestemming:

Volgens informatie van de gemeente Hilversum luidt de bestemming 'Maatschappelijk'.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen op basis van voorschotbijdrage € 325,- per maand exclusief BTW. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten. Inhoudende de navolgende te verzorgen leveringen en diensten:

- Afvoer afval;
- Contributies OV Kerkelanden;
- Website en hosting gezondheidscentrum;
- Precario gemeente Hilversum;
- Schoonmaak algemene ruimtes en glasbewassing buiten;
- Reparaties en klein onderhoud algemene ruimtes;
- Gas, elektra, water en ISTA warmtemeters t.b.v. algemene ruimtes;
- AED en LSD scherm hal;
- Onderhoud tuinen, verhardingen;
- Parkeergelden Emmaus (deelparkeerterrein wordt gehuurd voor bezoekers GC).

Huurtermijn:

In overleg

Aanvaarding:

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden. Een spoedige aanvaarding is mogelijk.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Onder- / overmaat metrage:

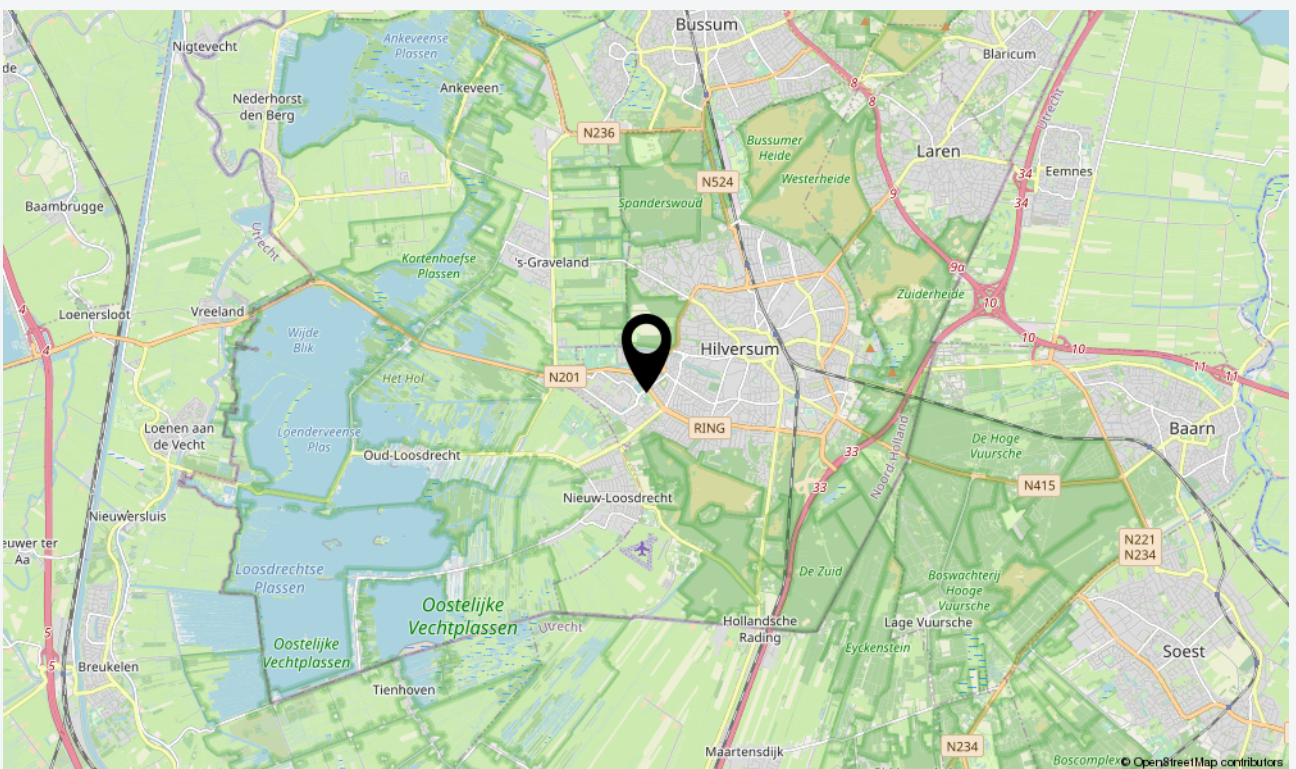
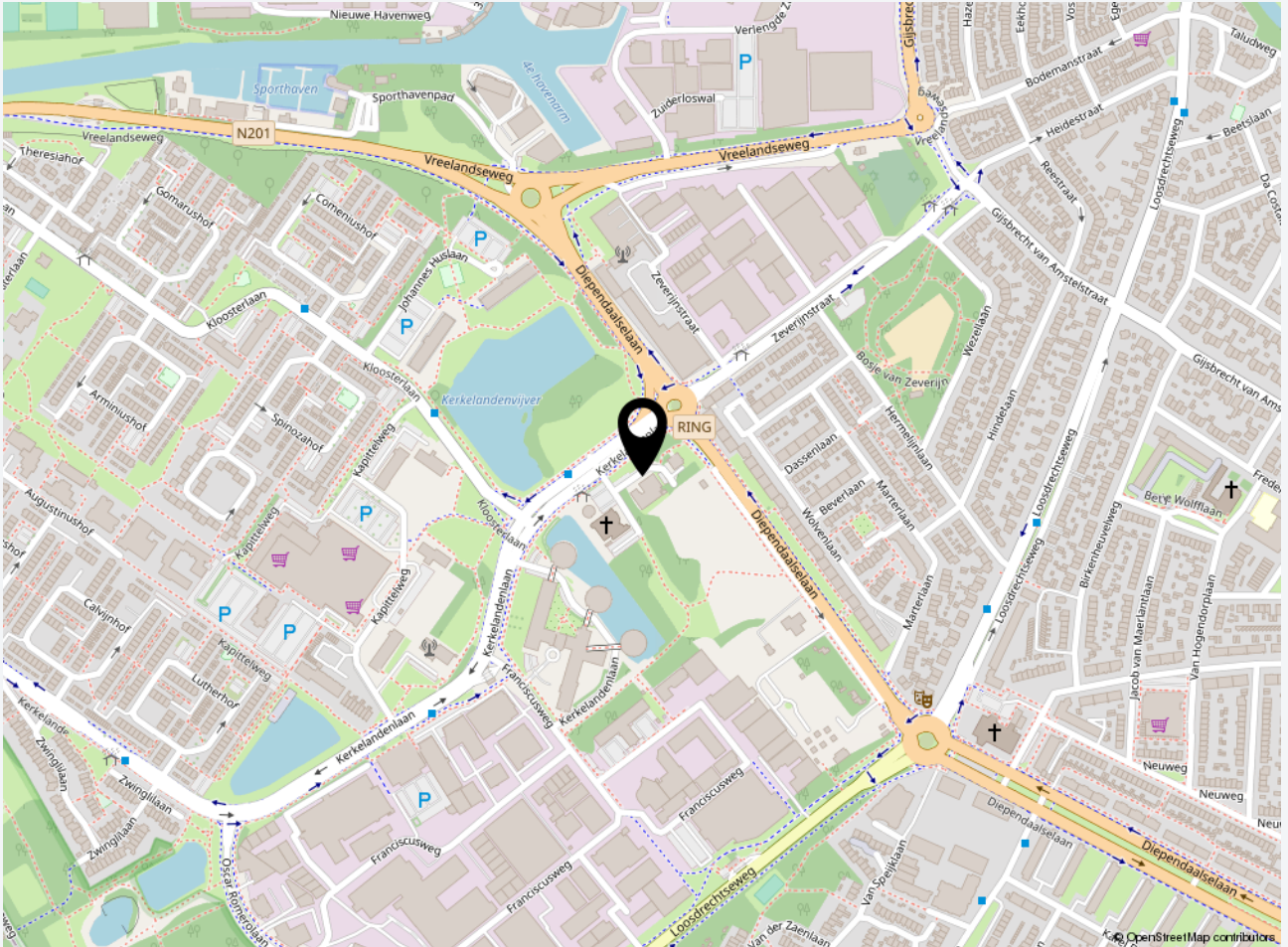
Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie





Plattegrond





Foto's













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd