

V/DRA

VASTGOED



Adres: Boogschutter 6 A, 1622 CA Hoorn

Vraagprijs € 250.000,- kosten koper



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

Omschrijving

Mooie kans voor de belegging!

Gelegen in de Grote Waal in Hoorn nabij winkelcentrum de Grote Beer en het bruisende centrum van Hoorn op uitstekende stand bieden wij u aan deze verhuurde praktijkruimte.

De praktijk/ kantoorruimte is gelegen op de begane grond van het appartementencomplex aan de Boogschutter. Het geheel heeft een bruto vloeroppervlak van 135 m2 en bestaat uit meerdere ruimtes.

Ligging:

De kantoorruimte ligt op korte afstand van het NS station Hoorn en is makkelijk te bereiken vanaf de A7 en de Provinciale weg. Een goede bereikbaarheid is gewaarborgd.

Indeling:

Entree met ruime hal / wachtruimte en receptie, sanitaire ruimte, een vijftal behandelruimtes en een oefenruimte.

Het pand is eenvoudig op te delen in twee gesplitst te verhuren ruimtes en voor diverse doeleinden geschikt.

Thans is het pand verhuurd voor een periode van 5 jaar, ingangsdatum huurovereenkomst 01-01-2025. Verlenging 5 jaar opvolgend. Voor verdere details over de overeenkomst kunt u contact opnemen met ons kantoor.



NVM

funda in business

V/DRA

VASTGOED

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Maatschappelijk vastgoed

Type: Zorginstelling

Oppervlakte: 135 m²

Herbestemming mogelijk: Ja

Praktijkruimte: Ja

Aantal plaatsen: 5

Bestemmingstype: Maatschappelijk

Omgeving

In woonwijk

Energie label

B met einddatum 12 december 2030

Parkeren

Openbaar parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m



NVM

funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.

Veemarkt 24

1621 JC, HOORN

Tel: 0229-563885

E-mail: info@vidravastgoed.nl

VIDRA

VASTGOED

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m

NS station: op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: op minder dan 500 m



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

V/DRA

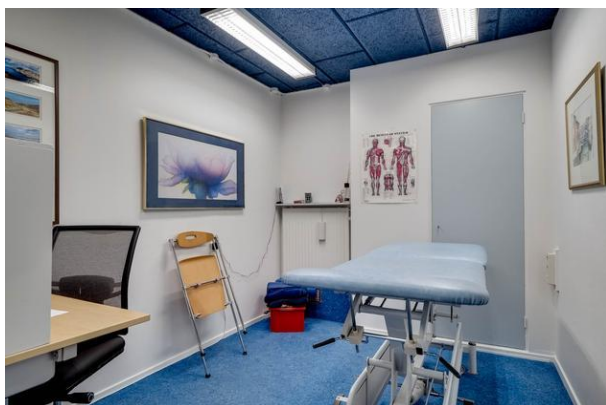
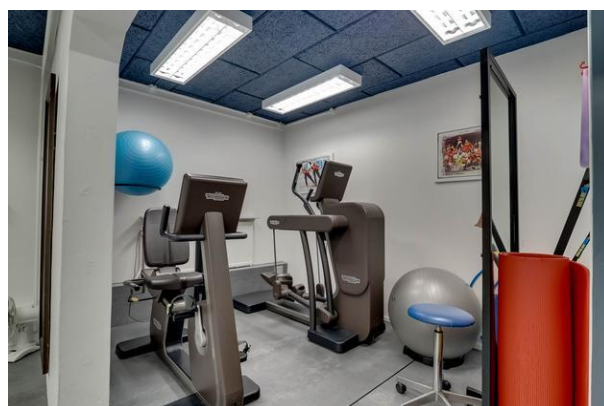
VASTGOED

Foto's



V/DRA

VASTGOED



V/DRA

VASTGOED



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

Plattegrond

