

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Leemzeulder 31, Laren



PROJECTINFORMATIE

Leemzeulder 31, Laren

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Op een prachtige, boomrijke locatie in het Gooi staat dit monumentale kantoorverzamelgebouw ('Braamberg'), met royale, lichte kantoor-/praktijkruimtes. Het gebouw ligt tegen de bosrand, op enkele minuten rijden van de A1 en andere uitvalswegen en bestaat uit 2 verdiepingen. Het beschikt in totaal over 10 mooie kantoor-/praktijkruimtes, waarvan er nog enkele beschikbaar zijn. Naast kantoren praktijkruimtes beschikt het pand over twee gezamenlijke wachtruimtes, een keuken en goed verzorgd sanitair. Bovendien is er voldoende parkeerruimte aanwezig. Zoekt u een prettige locatie om klanten of cliënten te ontvangen of rustig te werken in een aangename, rustgevende atmosfeer, dan is dit de plek voor u.

Oppervlakte

Het totale kantoorgebouw bestaat uit 10 kantoor-/ praktijkruimtes, en diverse andere gezamenlijke gebruikruimtes (keuken, sanitair, wachtruimte), verdeeld over een oppervlakte van 356 m²

Beschikbare ruimtes

Ruimte 3.07 (22m²) - Begane grond.

Ruimte 3.09 (19m²) - Begane grond.

Ruimte 3.06 (18m²) - 1e verdieping.

Ligging en bereikbaarheid

Monument Braamberg is gelegen in een prachtige, bosrijke omgeving aan de rand van het centrum van Laren, op slechts enkele minuten rijden van de A6. Op nog geen 5 minuten wandelen ligt het Goois Natuurreservaat Tafelbergheide, waar u heerlijke wandelsessies kunt doen. Ook het centrum van Laren met diverse horecagelegenheden en winkels, evenals openbaar vervoer, liggen op wandelafstand.

PROJECTINFORMATIE

Leemzeulder 31, Laren

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

Er zijn meer dan voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op het grote algemene parkeerterrein (totaal ca. 70 parkeerplekken)

Bestemmingsplan

Volgens het huidige bestemmingsplan is er sprake van een maatschappelijke bestemming en zijn de gronden bestemd voor;

- Maatschappelijke voorzieningen
- Zorginstelling

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

Nette kantoorruimtes met ledverlichting, cv en (draadloos) glasvezel internet. Daarnaast een ruime hal met grote trap in de ruime vide, keuken, op elke verdieping een gezamenlijke wachtruimte en sanitair.

PROJECTINFORMATIE

Leemzeulder 31, Laren

Het pand wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van;

- Alarminstallatie
- Dauerlftung
- Garderobe
- Inbouwverlichting
- Internetaansluiting
- Kamerindeling
- Lamellen
- Laminaat/pvc vloeren
- Lichtstraat
- Keuken/Pantry (gezamenlijk gebruik)
- Scheidingswanden
- Serverruimte
- Stucwerkwanden- en plafond
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

PROJECTINFORMATIE

Leemzeulder 31, Laren

Huurcondities

Huurprijs:

Ruimte 3.07 (22m²) - Begane grond: € 718,96 per maand.

Ruimte 3.09 (19m²) - Begane grond: € 637,26 per maand.

Ruimte 3.06 (18m²) - 1e verdieping: € 588,24 per maand.

Huurtermijn: 12 maanden / Onbepaalde tijd

Servicekosten:

Ruimte 3.07 (22m²) - Begane grond: € 131,83 per maand.

Ruimte 3.09 (19m²) - Begane grond: € 116,25 per maand.

Ruimte 3.06 (18m²) - 1e verdieping: € 111,06- per maand.

PROJECTINFORMATIE

Leemzeulder 31, Laren

Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 6 maanden voor beide partijen

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing

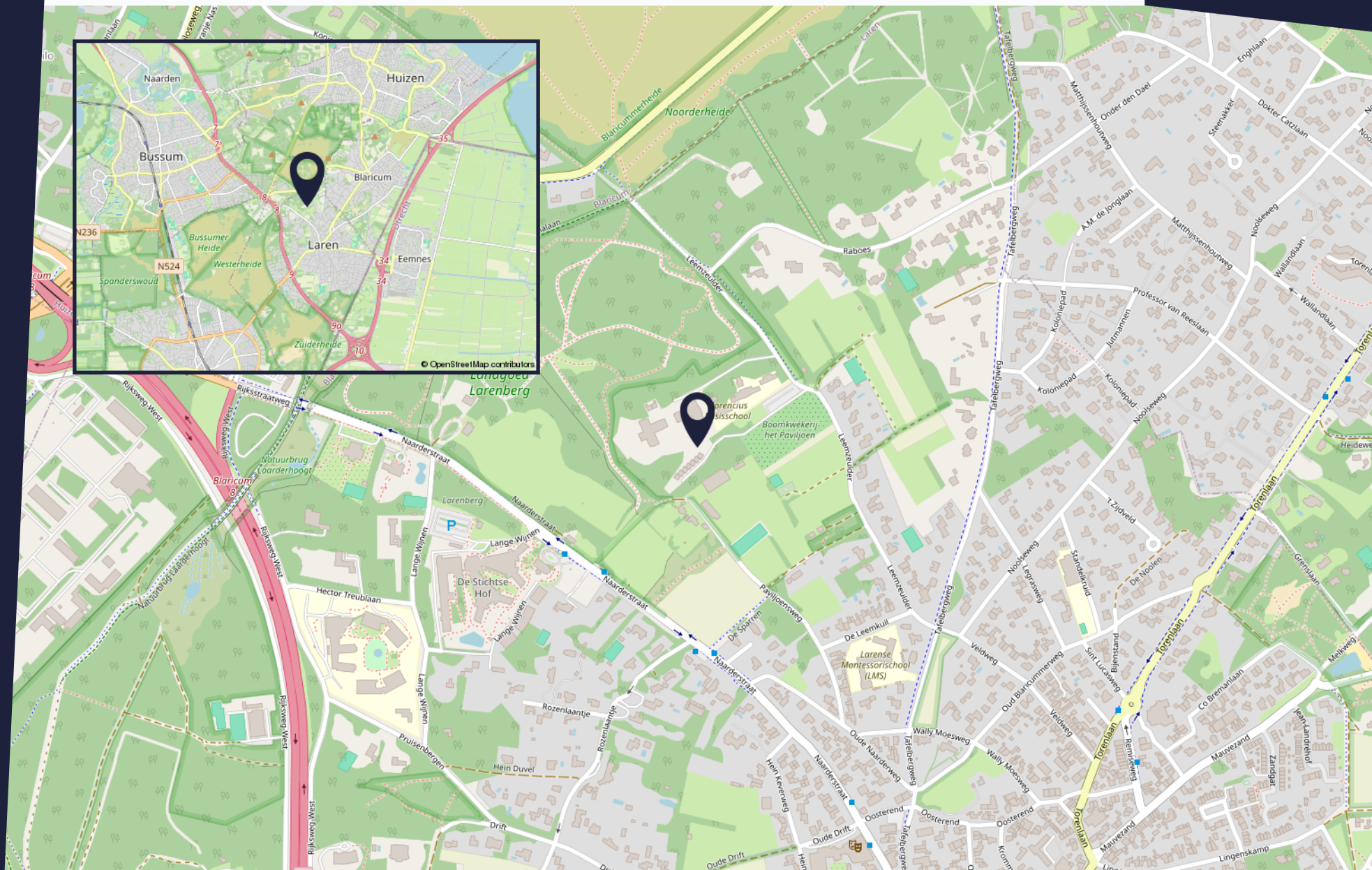
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

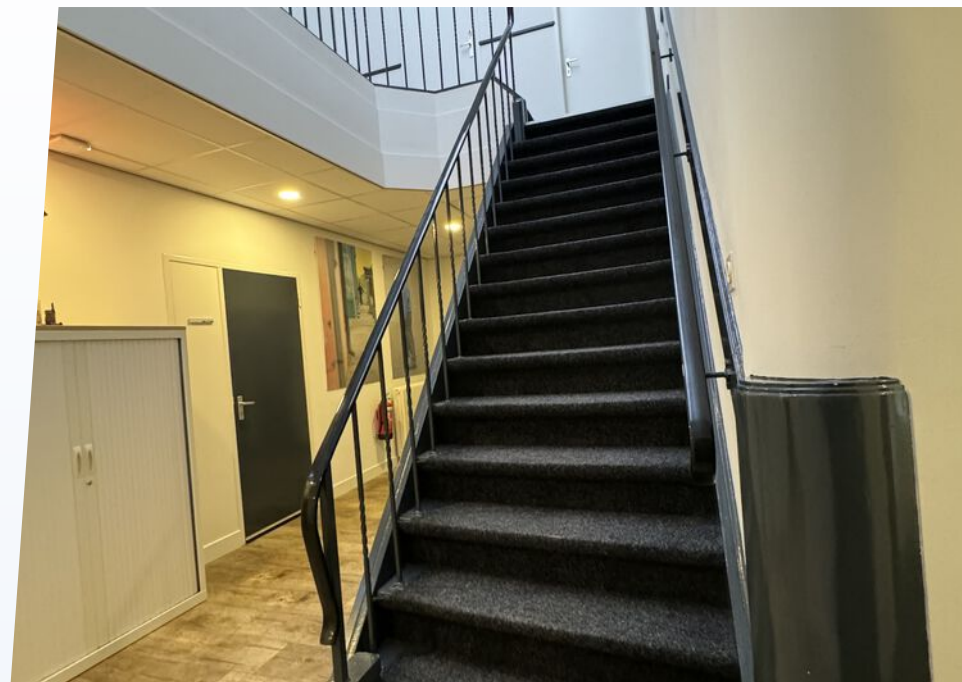
Leemzeulder 31, Laren

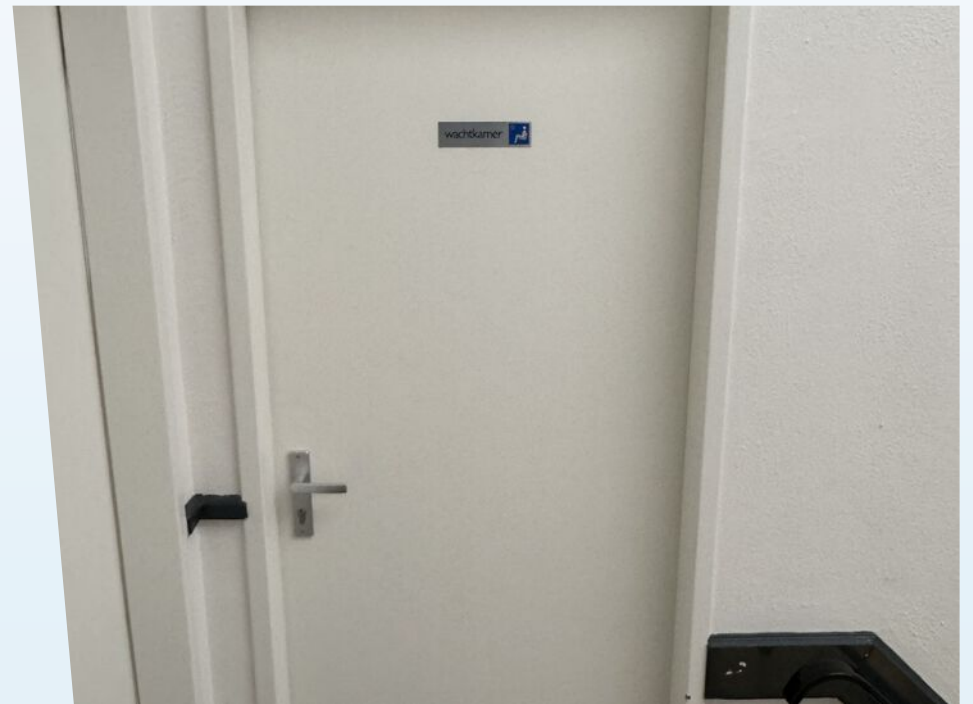
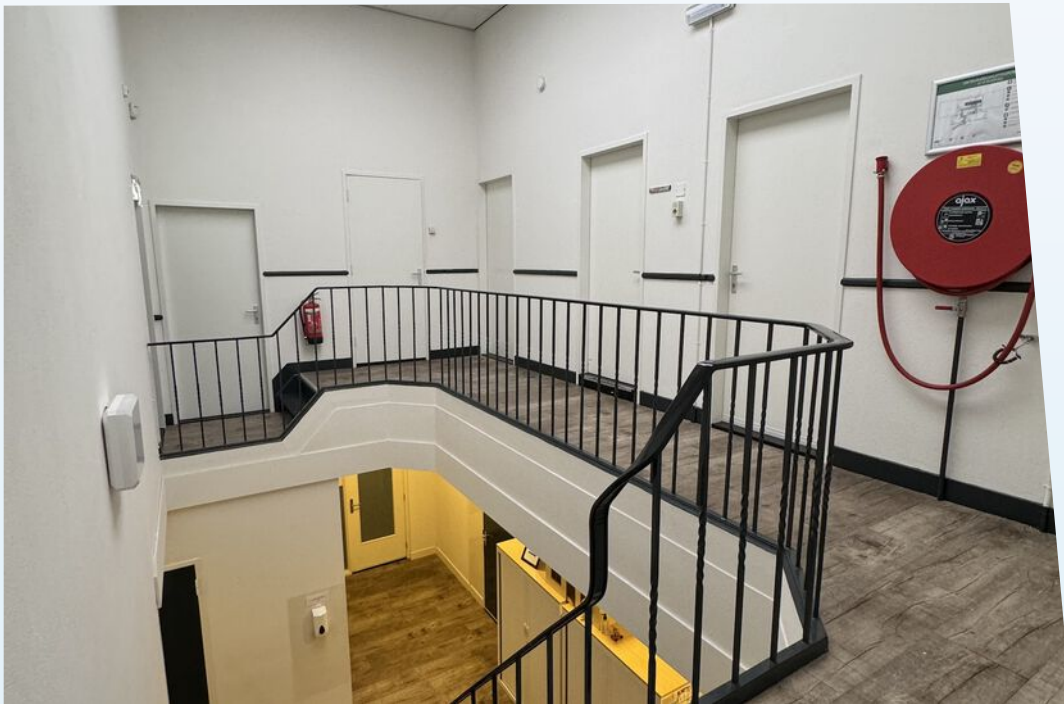
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Leemzeulder 31, Laren















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl