

Quartier A4 Leiderdorp

A view 4 you



BOHEMEN

A view 4 you

Strategisch gelegen tussen:

- Den Haag (15 km)
- Amsterdam (30 km)
- Rotterdam (30 km) en
- Utrecht (45 km)

is *Quartier A4* bereikbaar binnen een half uur rijden vanuit de vier grootste steden in Nederland (circa 7.000.000 personen).

Parkeren vindt plaats op eigen terrein. Het *Alrijne* Ziekenhuis en *WOOON* hebben grote parkeerterreinen voor bezoekers. In *Quartier A4* ligt ook een Q-park garage.

Gevestigde bedrijven in *Quartier A4* zijn *Activite*, *WOOON*, *Medisch Centrum Kinderwens*, *Leiden Orthopedie*, *Cardea*, *Gemeentehuis Leiderdorp* en *Mobilae*.

Met veel verschillende buslijnen, ligt *Quartier A4* op een kwartier reizen vanaf Leiden Centraal Station. De infrastructuur van en naar de snelweg is geoptimaliseerd, zodat de bereikbaarheid goed is en goed blijft.



A view 4 you

Hästens
Flagship Store

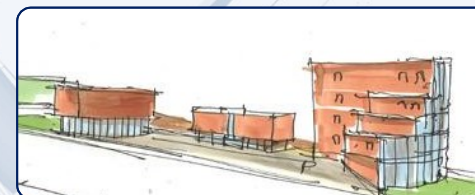
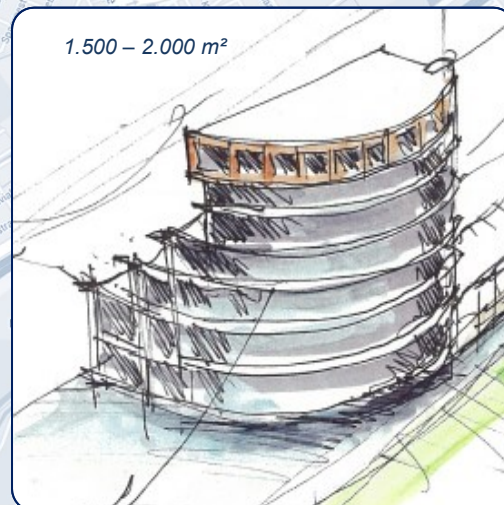
Hästens Flagship Store

Vierzicht Zuid

- Eigen gebouwoontwerp mogelijk.
- Kantoren en bedrijven zijn volgens het bestemmingsplan toegestaan, maar ook vele andere (zorg)functies.
- Parkeren op eigen terrein. Nieuw HOV busplatform bij het Rijnland Ziekenhuis (< 2 minuten loopafstand).
- Oppervlakte van de locatie is circa 2.100 m² (ca. 60 m¹ x 32,6 m¹)
- Toegestane bebouwingsoppervlak locatie: 100%.
- Toegestane bouwhoogte zuidelijke zijde van de kavel is 30 m¹.
- Voor de rest van de kavel geldt een maximale bouwhoogte van 25 m¹ (voor 60% van het oppervlak van de locatie) en een maximale bouwhoogte van 15 m¹ (voor 40%).
- Gelegen naast het Gemeentehuis van Leiderdorp.
- Geschikt voor voorzieningen als warmte-koude-opslag.
- Onderdeel van onherroepelijk Bestemmingsplan W4.



Situatie rijksweg A4 op 27 maart 2014



Concept ontwerpvarianten *Vierzicht Zuid*.
Eigen gebouwoontwerp is mogelijk.



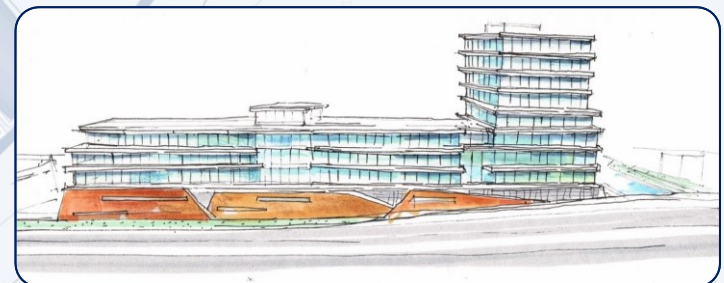
Hoofdkantoor ActiVite

Vierzicht Noord

- Eigen ontwerp mogelijk.
- Kantoren en bedrijven zijn volgens het bestemmingsplan toegestaan, maar ook vele andere (zorg)functies.
- Parkeren op eigen terrein.
- Oppervlakte van de locatie is circa 4.050 m²
- Toegestane bebouwingsoppervlak locatie: 100%.
- Toegestane bouwhoogte noordelijke zijde van de kavel is 42 m¹.
- Voor de rest van de kavel geldt een maximale bouwhoogte van 25 m¹.
- Geschikt voor voorzieningen als warmte-koude-opslag.
- Onderdeel van onherroepelijk Bestemmingsplan W4.



Situatie rijksweg A4 op 27 maart 2014



Concept ontwerpvarianten Vierzicht Noord.
Eigen gebouwoffwerp is mogelijk.





Architectonisch concept *Vierzicht*: metselwerk 'scheggen' aan de rijksweg A4 zijde en individueel herkenbare gebouwen.





zichtbaar ondernemen

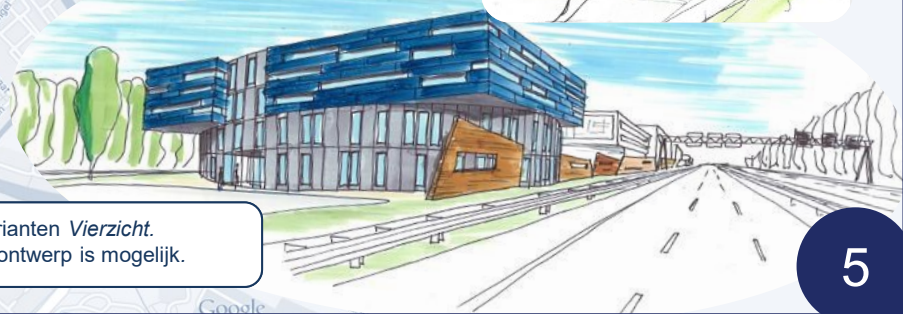
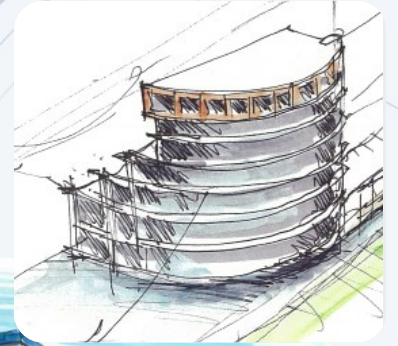
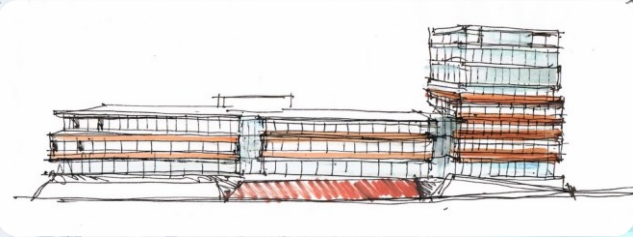
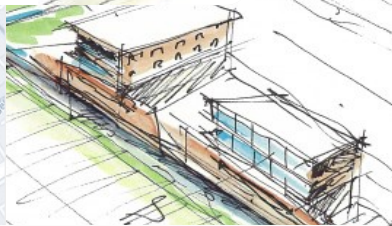
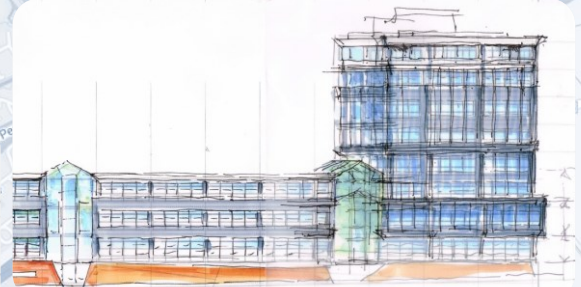
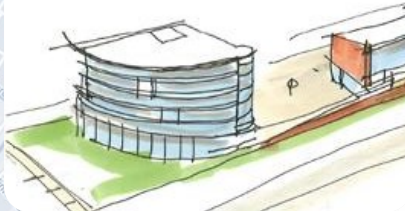
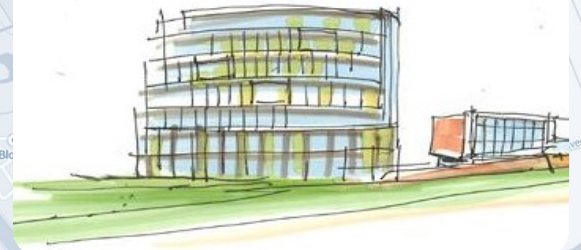


BOHEMEN

RUIMTE IN ONTWIKKELING

070-386.30.40

bohemen.nl



Ontwerparianten *Vierzicht*.
Eigen gebouwwontwerp is mogelijk.



BOHEMEN

Bohemen B.V.
Poortweg 4A
2612 PA Delft
08 50 60 70 95

