



Geleijn d'Horneplein 16, MIDDELBURG
€ 375.000,- v.o.n. / € 2.950,- p/mnd | excl. BTW

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Type	Commerciële- /praktijk ruimte	Kadastrale gegevens	Gemeente Middelburg Sectie S, nummer 3952	Appartementsindex A1
Hoofdbestemming	Maatschappelijk	Ligging		Woonwijk 't Zand
Bouwjaar	2023	Parkeren	openbaar	(voldoende gelegenheid in de omgeving)
Onderhoud	uitstekend	Vraagprijs (koop)	€ 375.000 k.k.	(excl. BTW)
Voorzieningsniveau	- Kunstof kozijnen; - Betonnen vloeren; - HR++ beglazing; - Pantry; - Toiletruimte;	Huurprijs	€ 2.950,- p/mnd	(excl. BTW)
Oppervlakte	210 m ² V.V.O.	Omzetbelasting		Over zowel de koopsom, als over de huurprijs is 21% BTW verschuldigd.
Oplevering	In overleg	Overdrachtsbelasting		niet van toepassing

Omschrijving

Te huur/te koop

Nieuw opgeleverde commerciële-/praktijkruimte ter grootte van circa 210 m² VVO in het plan 'Zeeuwse Morgen' te Middelburg. De commerciële-/praktijkruimte is gesitueerd op de begane grond van dit nieuwbouwcomplex, dat daarnaast bestaat uit acht unieke, levensloopbestendige patiwoningen en een woongebouw met twaalf appartementen. De ruimte bevindt zich hiermee op een ideale locatie voor partijen die bijvoorbeeld een centrale zorgfunctie in de wijk willen vervullen.

Ligging en bereikbaarheid

Het nieuwbouwcomplex is gebouwd op de plek van de voormalige Morgensterkerk, gelegen aan de Adriaen Lauwereyszstraat/Geleijn d'Hoorneplein in de populaire woonwijk 't Zand. 't Zand is een groene en rustige wijk, die zich bevindt aan de westkant van Middelburg. Het stadscentrum van Middelburg ligt op loopafstand en met de auto is de locatie eenvoudig te bereiken via de A58 en de doorgaande route via de Schroeweg.

Bestemming

De bestemming is maatschappelijk.

Bouwaard/voorzieningsniveau

- Kunststof kozijnen
- Betonnen vloeren
- HR++ beglazing
- Mechanische ventilatie
- Pantry
- Toiletruimte

Parkeren

Tussen het appartementengebouw en de patiwoningen is een ruime parkeervoorziening gerealiseerd voor de eigenaren/gebruikers van het complex. Daarnaast is in de directe omgeving voldoende openbare (gratis) parkeergelegenheid aanwezig.

Kadastrale informatie

Gemeente Middelburg, sectie S, nummer 3952, appartementsindex A1.

Vraagprijs

€ 375.000,- excl. BTW Kosten Koper

Bankgarantie/waarborgsom

Ingeval van koop is een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom van toepassing.

Omzetbelasting

Over de koopsom is omzetbelasting verschuldigd en voor rekening van koper. Er is geen overdrachtsbelasting van toepassing.

VvE

De ruimte is onderdeel van de VvE, genaamd VvE Gebouw De Zeeuwse Morgen. De VvE-info is op aanvraag beschikbaar.

Huurprijs

€ 2.950,- exclusief BTW.

Omschrijving

Huurtermijn

10 jaren + 5 optiejaren. Afwijkende huurperiode in overleg.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief voorschot servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Oplevering

In overleg

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Geleijn d'Hoorneplein 16 te Middelburg". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

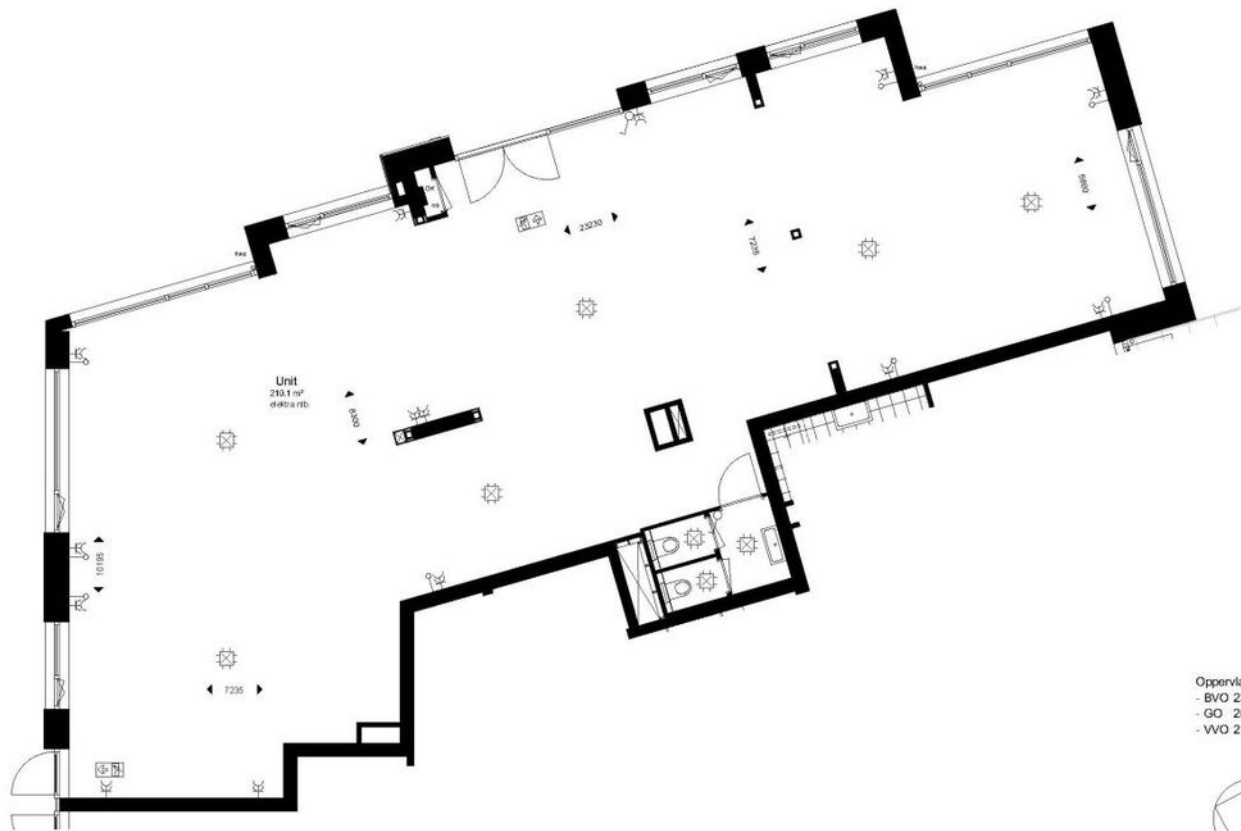








Plattegrond



Oppervlaktes:
- BVQ 238,0 m²
- GO 209,4 m²
- WO 210,1 m²

MORGENSTER
Plattegrond (zorg)unit

 Zeeuwse
Morgen

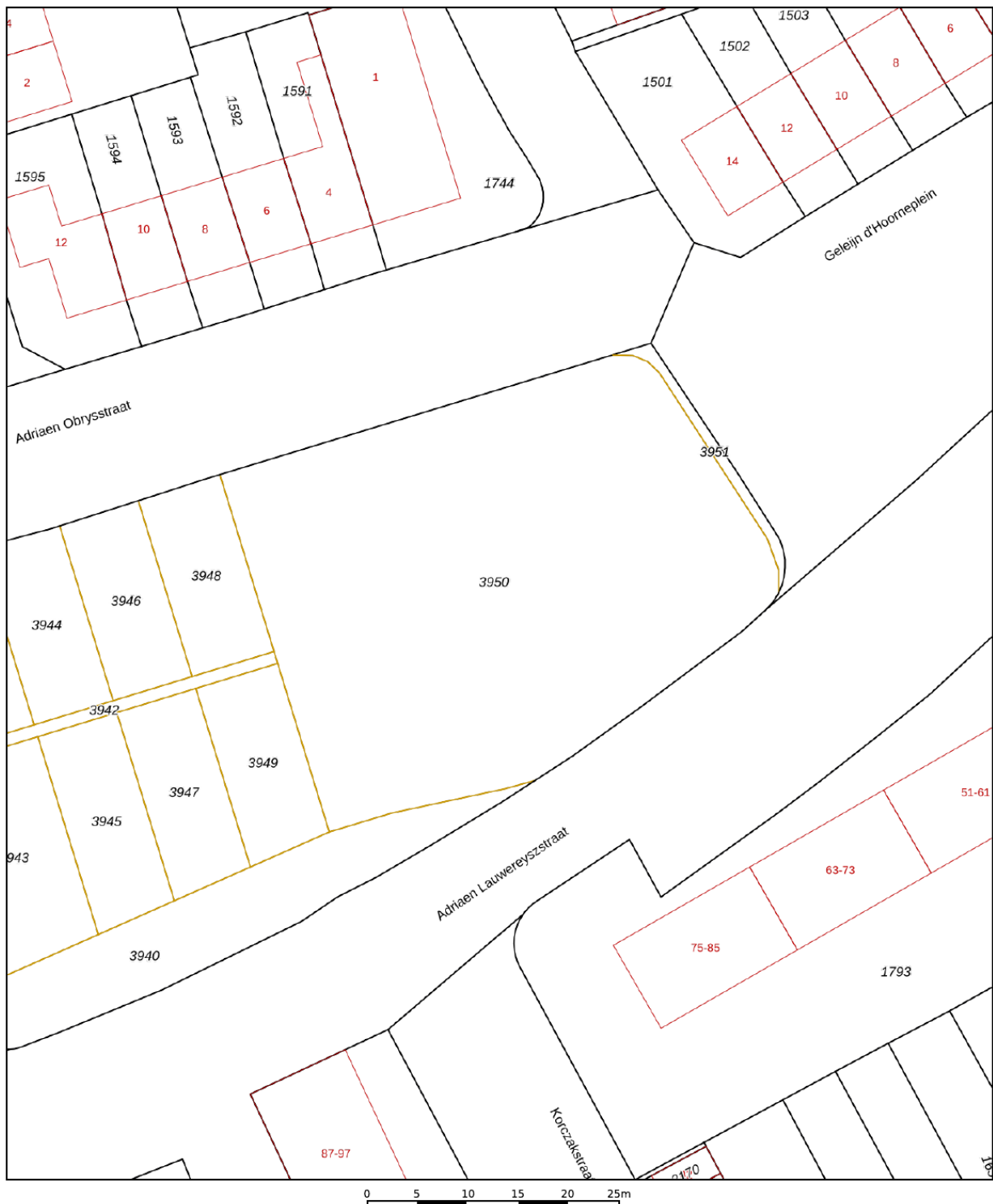
datum: 22-12-2022
werknr.: 2016-19
schaal: 1:75


 kolpa architecten

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: G. d'Hoorneplein



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Middelburg	
—	Huisnummer	Sectie S	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3950	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

