



INFORMATIE

Broeklaan 10, Reuver

**Te huur vanaf € 250,- p/m
(excl. BTW en excl. servicekosten)**

**HOEIJMAKERS**
makelaardij

➤ KENMERKEN

Soort	maatschappelijk vastgoed
oppervlakte vanaf	19m ²
Bouwjaar	1990



OMSCHRIJVING

Broeklaan 10, Reuver

Te huur: 3 moderne trainingsruimtes/behandelkamers in Reuver

Bent u op zoek naar een professionele ruimte voor uw praktijk, behandelingen of trainingen? In ons pand aan de Broeklaan 10 bieden wij 3 moderne en veelzijdige ruimtes te huur aan. Ideaal voor ondernemers die een rustige, centrale locatie zoeken.

Beschikbare ruimtes

Ruimte 10:

Oppervlakte: 32,5 m²

Huurprijs: € 3.400 per jaar (excl. BTW en servicekosten)

Ruimte 10B.2:

Oppervlakte: 43 m²

Huurprijs: € 4.300 per jaar (excl. BTW en servicekosten)

Ruimte 10B.3:

Oppervlakte: 19 m²

Huurprijs: € 3.000 per jaar (excl. BTW en servicekosten)

Servicekosten: omvatten de kosten voor gas, water, elektra en schoonmaak van de algemene ruimtes.

Parkeren en bereikbaarheid

Parkeren: Openbaar parkeren in de directe omgeving.

Ligging: Rustige en centrale locatie in het hart van Reuver, op loopafstand van het treinstation en andere voorzieningen.

Belangrijke informatie

Huurprijs: Op aanvraag.

Huurperiode: In overleg.

Voorbehoud: Onder voorbehoud van schriftelijk goedkeuring van de eigenaar..

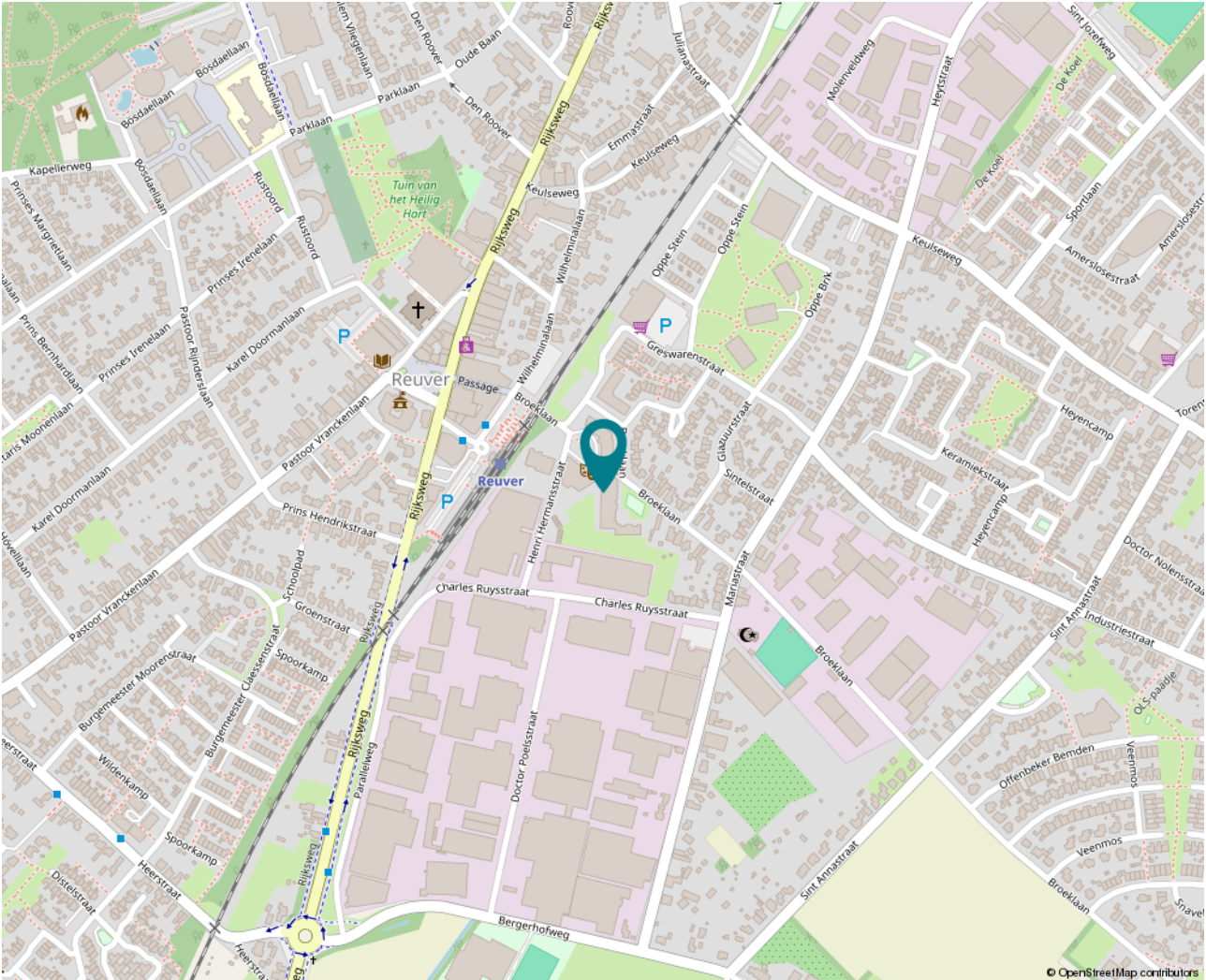
Bijzonderheden

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en afhankelijk van schriftelijke goedkeuring en ondertekening door alle betrokken partijen. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden of wijzigingen.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

LOCATIE

Broeklaan 10, Reuver

















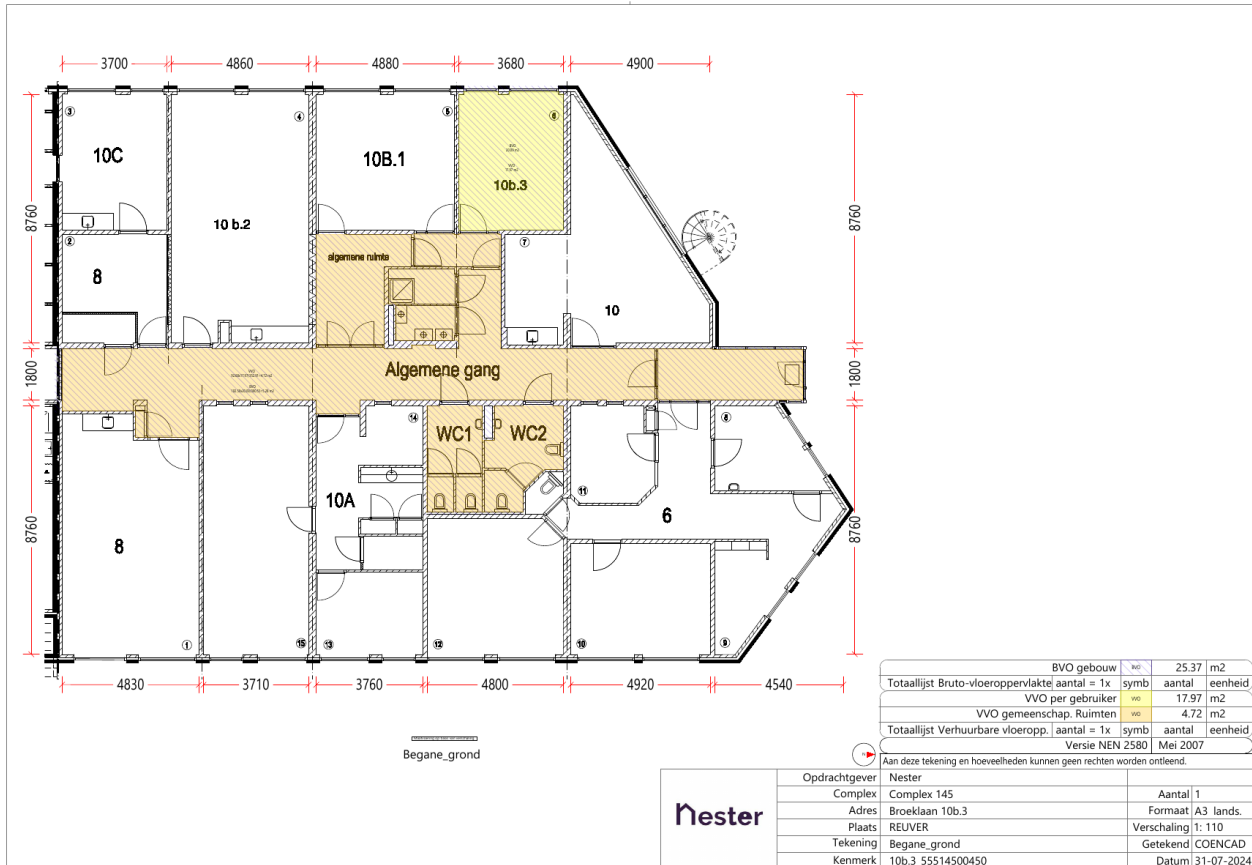




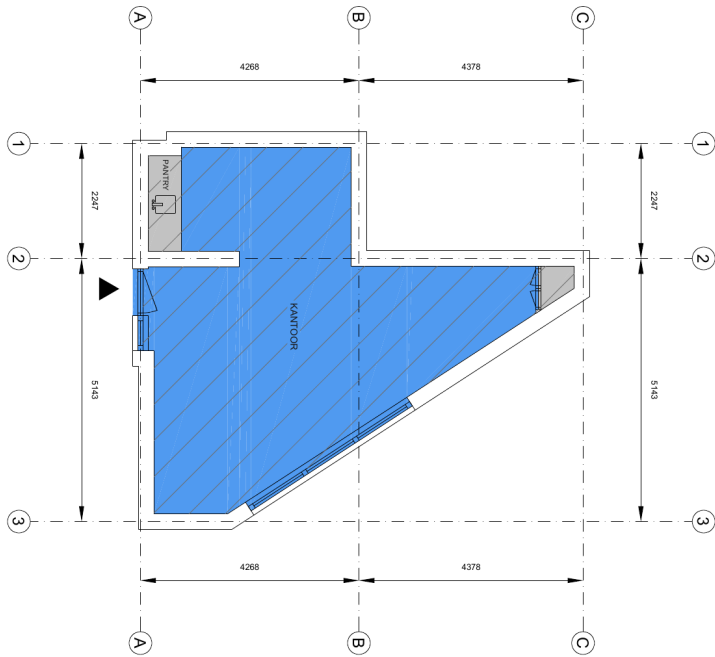




▶ PLATTEGROND



▶ PLATTEGROND



- Kantoor**
VVO 32,5 m²
- Bedrijfsruimte**
VVO 0,00 m²
- Verkeersruimte**
VVO 0,00 m²
- Toilet-, facilitaire-, techniekruimte**
VVO 1,23 m²
- EB & GGB**
- Hoogte uit spant**
- Hoogte tot plafond**

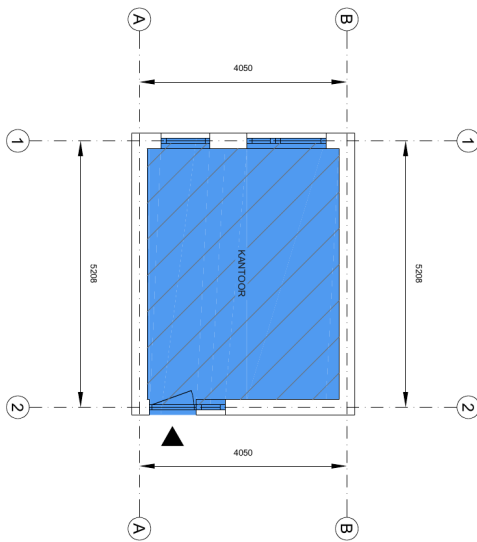
Tekening type A - gebouw op locatie gecontroleerd



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zbber.nl

Broeklaan 10, 5953 NB, Reuver
Begnane grond

▶ PLATTEGROND



-  **Kantoor**
VVO 18,8 m²
-  **Bedrijfsruimte**
VVO 0,00 m²
-  **Verkeersruimte**
VVO 0,00 m²
-  **Toilet-, facilitaire-, techniekruimte**
VVO 0,00 m²
-  **EB & GGB**
-  **Hoogte uit spant**
-  **Hoogte tot plafond**

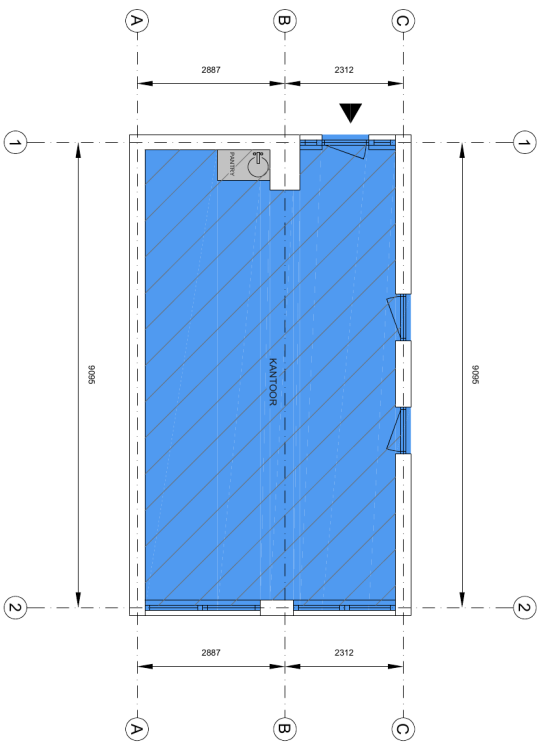
Tekening type A - gebouwd op locatie gecontroleerd



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zbbbr.nl

Broeklaan 10, 5953 NB, Reuver
Begane grond 2

▶ PLATTEGROND



-  **Kantoor**
VVO 42,8 m²
-  **Bedrijfsruimte**
VVO 0,00 m²
-  **Verkeersruimte**
VVO 0,00 m²
-  **Toilet-, facilitaire-, techniekruimte**
VVO 0,67 m²
-  **EB & GGB**
-  **Hoogte uit spant**
-  **Hoogte tot plafond**

Tekening type A - gebouw op locatie gecontroleerd



Broeklaan 10, 5953 NB, Reuver
 Begane grond 3
 Schaal 1:75
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zbber.nl

THUIS IN DE REGIO!

HOEIJMAKERS MAKELAARDIJ

MOLENSTRAAT 1A

5988 EM HELDEN

T. 077-2300050

E. INFO@HOEIJMAKERSMAKELAARDIJ.NL

 **HOEIJMAKERS**
makelaardij