

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Lange Hilleweg 380, Rotterdam



PROJECTINFORMATIE

Lange Hilleweg 380, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bent u op zoek naar een pand in een levendige en goed bereikbare omgeving? Aan de Lange Hilleweg 380 in Rotterdam Zuid bevindt zich een ruim en verzorgd pand van in totaal 750 m², gelegen midden in een bruisende woonwijk. Het pand is uitstekend geschikt voor maatschappelijke doeleinden zoals een praktijk, kantoor of dienstverlenende organisatie en biedt volop mogelijkheden voor ondernemers en organisaties die zich professioneel willen vestigen op een centrale locatie.

Oppervlakte

Totale vloeroppervlakte: ca. 750 m²

Beschikbaar in units vanaf: 100 m²

Ligging en bereikbaarheid

Het pand ligt in Rotterdam Zuid, op steenworp afstand van winkelcentrum Zuidplein, het Zuiderpark en diverse horecagelegenheden. De Lange Hilleweg is een levendige straat met een mix van wonen, zorg en dienstverlening, waardoor er dagelijks veel aanloop is.

De bereikbaarheid is uitstekend

- Per auto snel bereikbaar via de A15 en A16
- Uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer: tram- en bushaltes liggen op loopafstand en metrostation Zuidplein is nabijgelegen
- Nabij diverse uitvalswegen richting het centrum en de ring van Rotterdam

Parkeren

- Er zijn op aanvraag maximaal 5 privéparkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.
- Kosten per parkeerplaats: € 90,- per maand.
- Daarnaast zijn er in de nabije omgeving diverse openbare parkeermogelijkheden beschikbaar.

PROJECTINFORMATIE

Lange Hilleweg 380, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een maatschappelijke bestemming, met mogelijkheden voor onder andere: Praktijkruimten voor zorg en welzijn en maatschappelijke dienstverlening. Diensten verleend binnen de gezondheidszorg hebben een pré.

Huurcondities

Huurprijs: € 125,- per m² per jaar (casco, excl. BTW)

Gebruiksklaar huren? Maatwerk is bespreekbaar; maandlasten worden in overleg afgestemd

Servicekosten: € 30,- per m² per maand

Minimale huurperiode: 3 tot 5 jaar

Betaling: per maand

Aanvaarding: per direct

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting

PROJECTINFORMATIE

Lange Hilleweg 380, Rotterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BTW: De huur is in principe vrijgesteld van BTW, tenzij er gekozen wordt voor BTW-belaste verhuur, in welk geval 21% BTW van toepassing is. Dit geldt alleen als de huurder een BTW-aftrekrecht heeft en hiermee akkoord gaat in de huurovereenkomst.

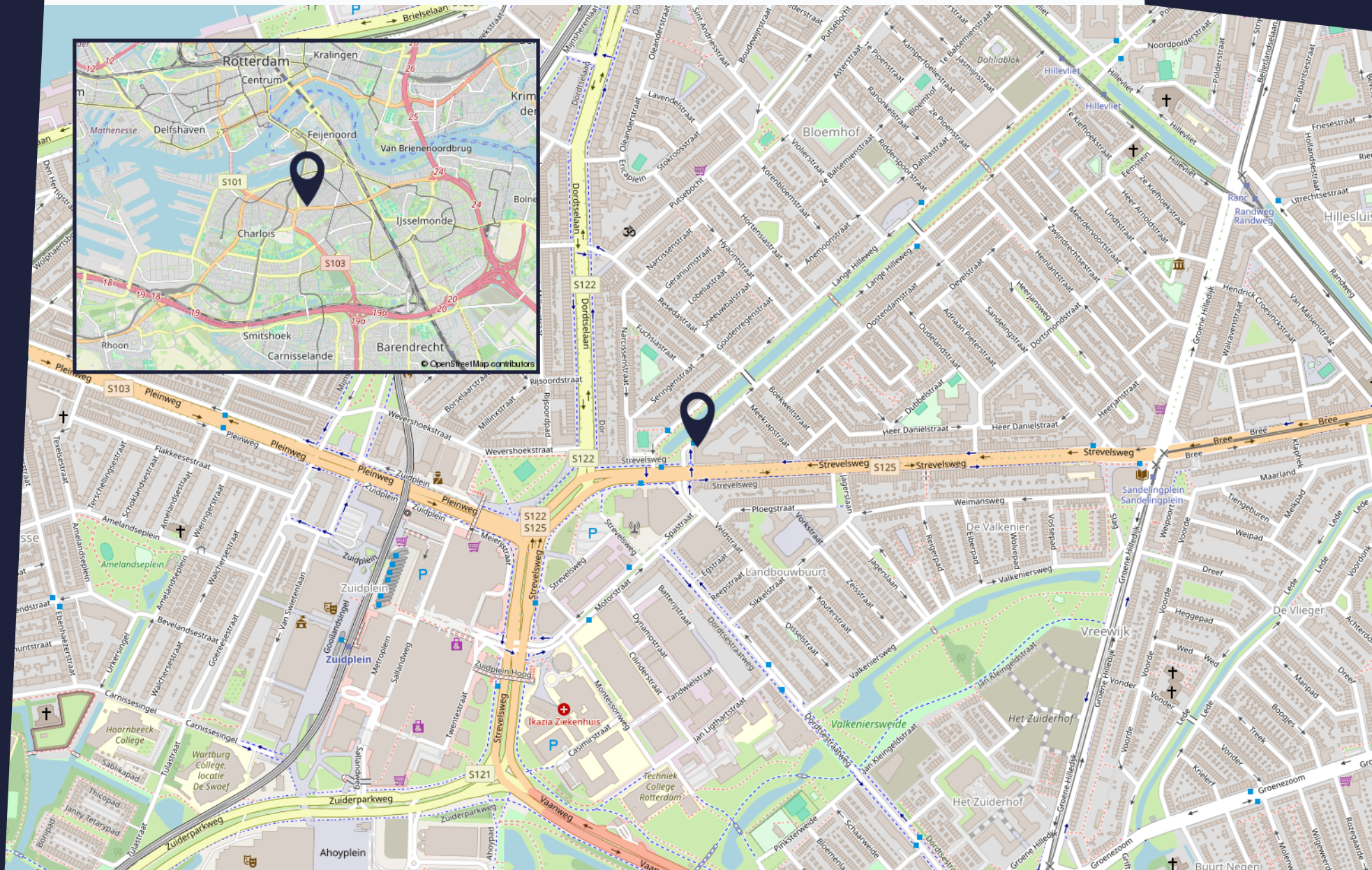
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door aanbieder geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Lange Hilleweg 380, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Lange Hilleweg 380, Rotterdam





FOTOREPORTAGE

Lange Hilleweg 380, Rotterdam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl