

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Giekerkstraat 71, Tilburg



PROJECTINFORMATIE

Giekerkstraat 71, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Vrijstaand TOPGEBOUW op UNIEKE TOPLOCATIE in Tilburg, met gemeentelijk bestemmingsplan “maatschappelijk”.

Het is een erg goed onderhouden vrijstaand gebouw met 2 eigen parkeerplaatsen en veel ruimte voor fietsen, in het hart van de grote wijk de Reeshof in Tilburg. De ligging is uniek te noemen. Alle mogelijk denkbaar nodige voorzieningen zijn op loopafstand van het gebouw. Het gebouw heeft een speelse architectuur, met veel ramen, wat veel natuurlijk daglicht geeft, en veel draaikiepramen met dubbele sloten. Er is een centrale gang in het midden van het gebouw, waar alle ruimtes op uitkomen. Er zijn 6 grote ruimtes, waarvan één als “natte ruimte” kan dienen, een grote voorraadruimte voorzien van grote rekken, 2 wc's, een met voorportaal, en een betegelde kleine ruimte waar schoonmaakspullen kunnen staan. De glazen hal zorgt ervoor dat de koude buiten blijft, en geeft tevens een fijn ruimtelijk gevoel bij binnenkomst.

Er zijn 3 mooie pantry's waarvan 1 in een keuken/gemeenschappelijke ruimte met wc en achterdeur die uitkomt op de eigen betegelde achterplaats, met afwatering op de riolering, en afgesloten met Heras hekwerk. U kunt hier fijn in de zon zitten en uit de wind door de vorm van het gebouw, een gebouw in een speelse hoekvorm. In deze ruimte bevindt zich ook een vaste tv aansluiting.

Het gebouw is aangesloten op de stadsverwarming, heeft een systeemplafond met vrijwel overal recentelijk vervangen inbouw ledverlichting, 3 airco's, alarm, kabel, aanleg glasvezel en is erg goed onderhouden. Overal hangen lamellen die ook gesloten nog licht doorlaten door doorzichtige verticale strepen.

PROJECTINFORMATIE

Giekerkstraat 71, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Het gebouw ligt op een UNIEKE locatie, tegenover het grote winkelcentrum “de Heijhoef”, links daarvan ligt het Reeshofbos, rechts daarvan een erg groot park in 2 delen, met 2 hondenlosloopvelden, veel sport en recreatiemogelijkheden en regelmatig georganiseerde Tilburgse evenementen. Er zijn meerdere bushaltes, treinstation de Reeshof, en een aantal mooie fietspaden in de nabijheid.

Naast het gebouw ligt een tandartsencentrum, daarnaast en achter het gebouw 2 grote zwembaden met allerlei activiteiten, en een grote sporthal met een sportcentrum. Verderop in de straat zijn 2 lagere scholen en op het einde van de straat een bejaardencentrum/ verzorgingstehuis. Ook aan de tegenovergestelde zijde van het winkelcentrum is op 500 m een mooi park met veel speeltoestellen voor kinderen, en een losloopveld voor honden. Een 2e deel heeft een grote waterpartij en zitbanken tegen een groene heuvel.

Indien u een gebouw zoekt met gemeentelijke bestemming “Maatschappelijk”, wat erg veel doeleinden mogelijk maakt, is dit een UNIEKE LOCATIE. De hele dag komen mensen voorbij, lopend, fietsend en met de auto, terwijl het gebouw wel veel privacy biedt.

Het is goed geïsoleerd, met overal dikke dubbele beglazing, en heeft recentelijk het E label A+++ gekregen.

Koopcondities:

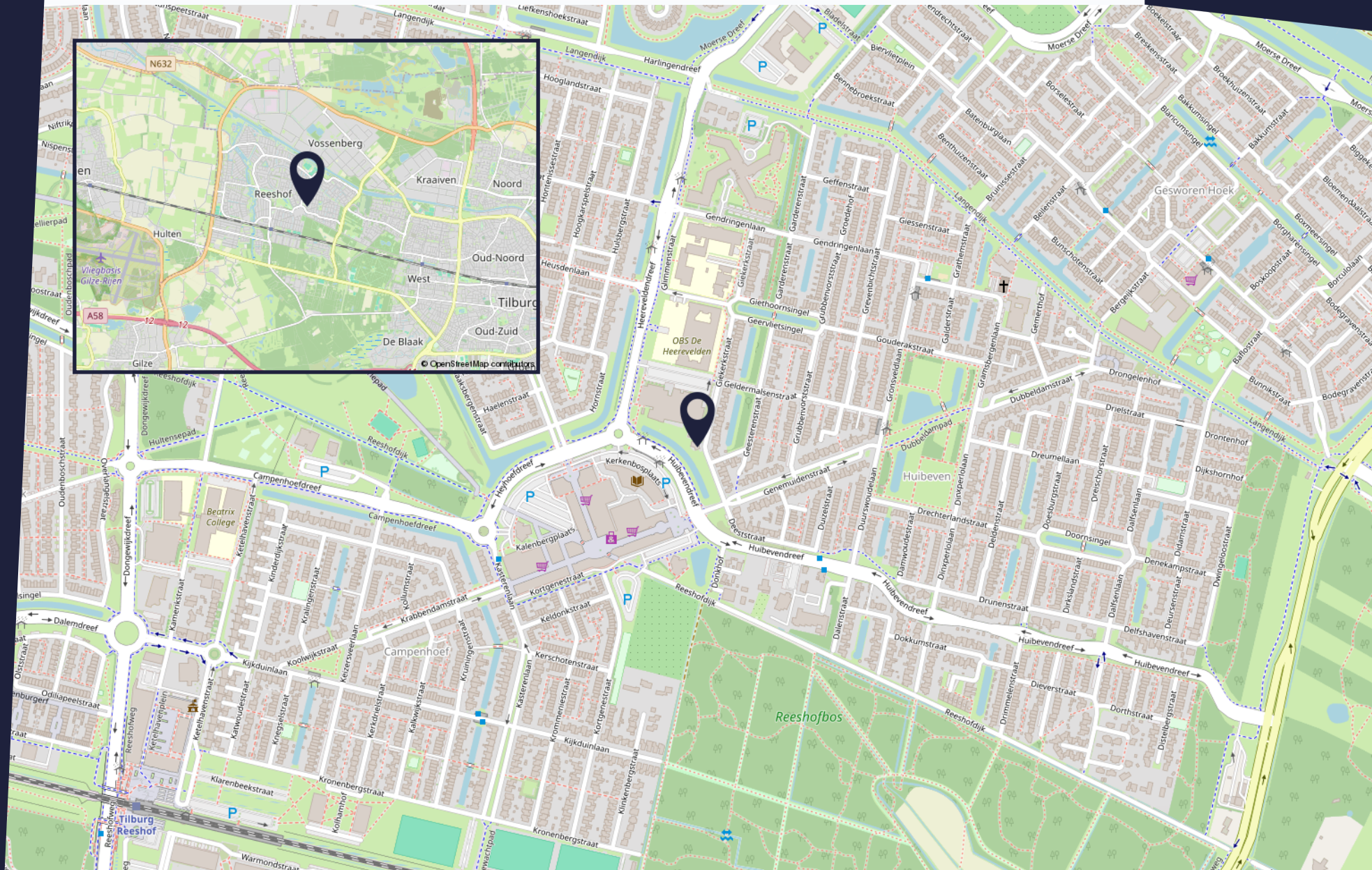
Vraagprijs: € 585.000,- k.k., excl. BTW indien van toepassing (Aanvaarding in overleg).

Zekerheidsstelling: waarborgsom of bankgarantie van 10%. De dag van het vervallen van de ontbindende voorwaarden, moet dit bedrag bij de desbetreffende notaris in depot zijn.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Giekerkstraat 71, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Giekerkstraat 71, Tilburg

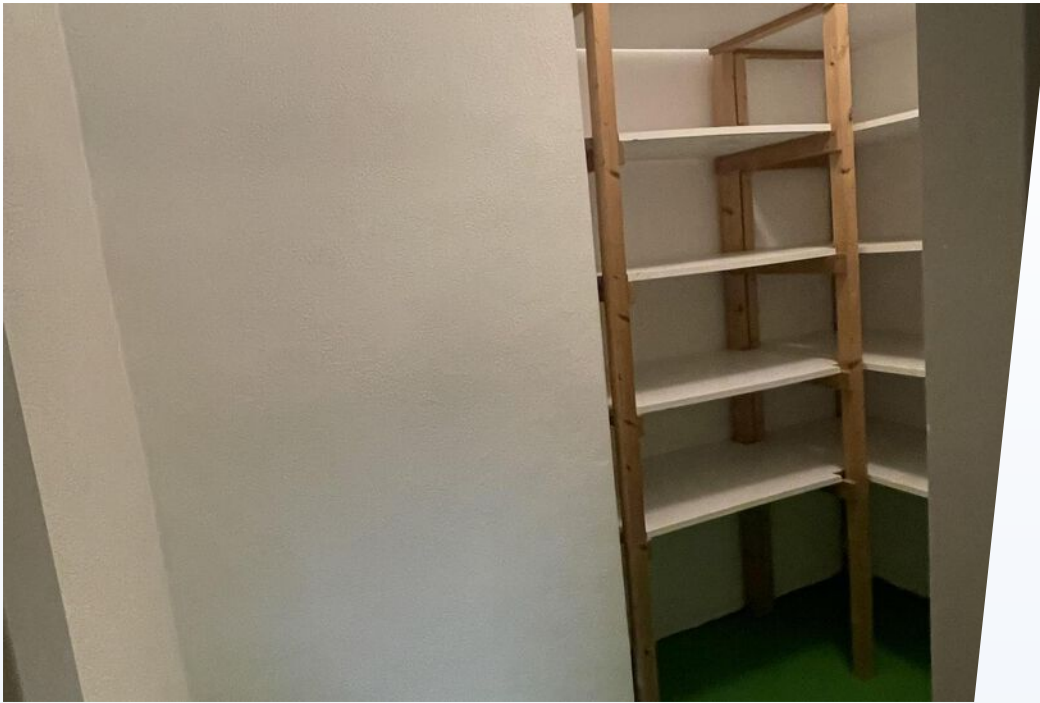












ergelabel uitensbouw 293580595 20-09-2024 19-09-2034 Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A+++



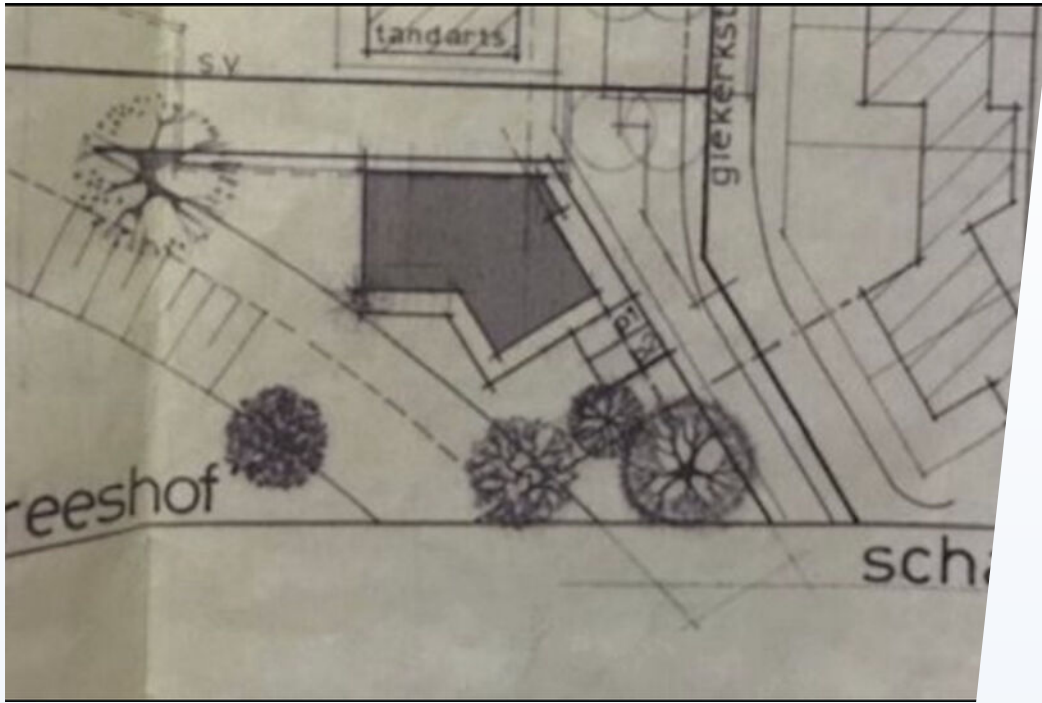
Isolatie

Gevels	+/- + ++
Gevelpanelen	n.v.t.
Daken	+ +++
Vloeren	+ ++
Ramen	+ +++
Buitendeuren	- +/- + ++

Installaties

Hoofdsysteem

Verwarming	Warmtenet
Warm water	Warmtenet
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Compressiekoeling Verbeteradvies
Verlichting	6,2 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
Zonnepanelen	Niet aanwezig Verbeteradvies











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl