

PROJECTINFORMATIE

BELEGGINGSOBSJECT TE KOOP

**MULTIFUNCTIONELE KANTOORRUIMTEN MET MAATSCHAPPELIJKE
FUNCTIE OP EEN ZICHTLOCATIE**

BILTSTRAAT 333-1 en 333-2 TE UTRECHT

Energie label A++



BELEGGINGSOPJECT TE KOOP OP EEN ZICHTLOCATIE TE UTRECHT

ADRES	Biltstraat 333-1 en 333-2 te Utrecht.
ALGEMEEN	<p>De multifunctionele kantoorruimten met maatchappelijke functie is gelegen op een goede zichtlocatie aan de Biltstraat 333 nabij het centrum van Utrecht. De objecten zijn voorzien van diverse aparte kantoor kamers, ter grootte van totaal circa 520 m² verhuurbaar vloeroppervlak.</p> <p>De locaties zijn verdeeld in 333-1 (60 m²) en 333-2 (460 m²).</p>
BEREIKBAARHEID	<p>Deze multifunctionele ruimten is gelegen in Utrecht-Oost in de wijk Buiten Wittevrouten. De Biltstraat vormt een van de belangrijke toegangsrouten naar de binnenstad en wordt gekenmerkt door haar levendige karakter met een variëteit van winkels en commerciële dienstverlening.</p> <p>De bereikbaarheid is zowel met eigen vervoer als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. De bushalte bevindt zich op loopafstand van het object. Vanaf de Rijkswegen A27 en A28 is het object via De Berenkuil met eigen vervoer eenvoudig bereikbaar.</p>
VLOEROPPERVLAK	<p>Het totale verhuurbare vloeroppervlak bedraagt circa 520 m² gelegen op de begane grond, als volgt verdeeld:</p> <p>333-1 bedraagt circa 60 m² (verhuurd).</p> <p>333-2 bedraagt circa 460 m² (verhuurd).</p>
OPLEVERINGSNIVEAU EN VOORZIENINGEN	<p>De multifunctionele kantoorruimten wordt in de huidige staat opgeleverd met de volgende voorzieningen:</p> <ul style="list-style-type: none">- eigen royale entree (beide huisnummers);- open en gesloten ruimten;- airco units (zowel koeling als verwarming);- pantry;- sanitaire voorzieningen;- kleine buitenruimte (333-2).

PARKEREN

Parkeergelegenheid op de openbare weg.

GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

Kantoor-/praktijkruimte, maatschappelijke doeleinden.

KOOPPRIJS

Prijs op aanvraag.

ENERGIELABEL

A++

**VOOR NADERE INLICHTINGEN
EN/OF BEZICHTIGING**

STATEMENT real estate
Maliebaan 50, 3581 CS Utrecht
Tel. 030 - 267 06 02
www.statement.eu
info@statement.eu

BIJLAGEN

- foto's;
- plattegrondtekeningen;
- stadsplattegronden.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's Biltstraat 333-1













Foto's 333-2







Buitenruimte Biltstraat 333-2





