



Woon-zorglocatie



TE KOOP

Sont 2 - 8 | **Veendam**



TE KOOP

Prachtige locatie, goed onderhouden, van alle benodigde installaties voorzien en daarmee praktisch in-stap-klaar voor een zorgpartij. Tot voor kort gebruikt als woonzorglocatie met daarbinnen diverse soorten opvang.

Naast een mooie woonzorglocatie zou deze locatie natuurlijk ook zeer geschikt zijn voor het realiseren van woonruimte, mits vergund door de gemeente.

OPPERVLAKTE en INDELING

- Het object is totaal ca. 626 m² groot en telt;
- 18 slaapvertrekken, variërend tussen ca. 7,5 m² en 19 m² waaronder slaapruiimte voor groepsbegeleiding.
 - kantoorruimtes op bg en 1e etage met eigen toegang
 - woonkamers en keukens, zowel voor de groep als (semi-) zelfstandige ruimte
 - keurig sanitair over alle verdiepingen verdeeld
 - ruime en besloten achtertuin met berging
 - alle ruimtes kunnen van binnenuit bereikbaar

LOCATIE

Sont 2-8 ligt in de wijk Veendam-Sorghvliet, is goed bereikbaar en heeft diverse voorzieningen in de buurt. Het object ligt op fietsafstand van het centrum van Veendam, loopafstand van een supermarkt en ligt op ca. 5 autominuten van de N33 (Assen-Eemshaven met daarbij een snelle verbinding naar de A28 en A7).

KADASTRAAL

Gemeente Veendam, sectie C nummers 3095 en 3686
De kavel is totaal 1.398 m² groot

PARKEREN

Parkeren op eigen grond is te realiseren maar de directe omgeving biedt voldoende parkeerruimte.

BESTEMMING

Op de locatie is bestemmingsplan “Sorghvliet” van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten onder “Maatschappelijk” zijn toegestaan. Een kandidaat koper is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Veendam.

BIJZONDERHEDEN

- Sont 2 en 4 zijn voorzien van elk een eigen groepenkast (meter gezamenlijk) over en elk een eigen cv-installatie.
- Sont 6 en 8 zijn voorzien van een gedeelde meterkast en een gedeelde cv-installatie.
- Transport geschiedt via huisnotaris verkoper, kosten koper

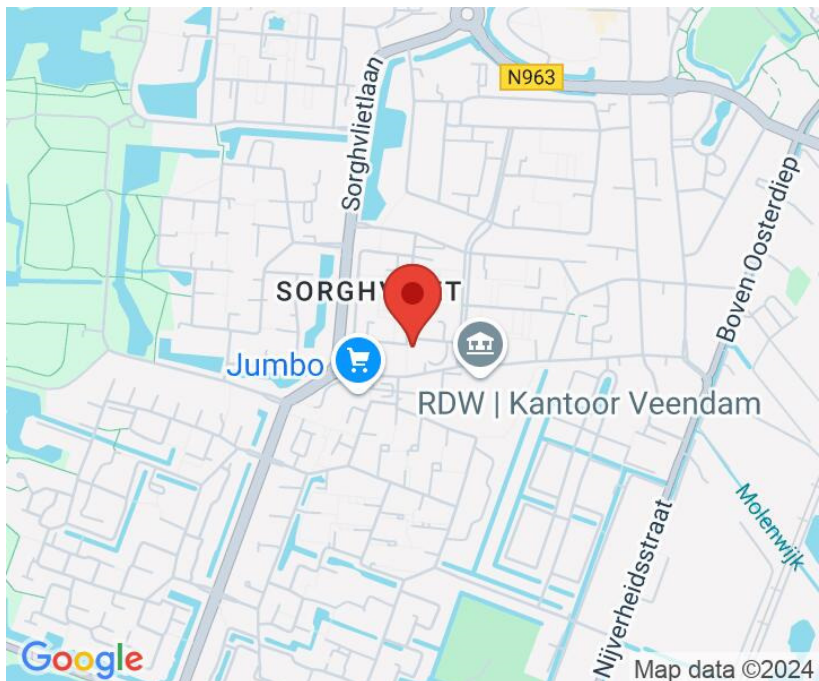
OPLEVERINGSNIVEAU

- Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, volledig gebruiksklaar, en is voorzien van o.a.
- Installaties
 - Mechanisch ventilatie
 - Sanitair
 - CV
 - Brandmeldinstallatie
 - Berging



	<p>ENERGIELABEL Het energielabel is in aanvraag.</p> <p>KOOPPRIJS €800.000,- kosten koper</p> <p>KOOPVEREENKOMST Standaard NVM koopovereenkomst met aanvullende bepalingen.</p> <p>AANVAARDING In overleg, kan op korte termijn</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p>
--	--

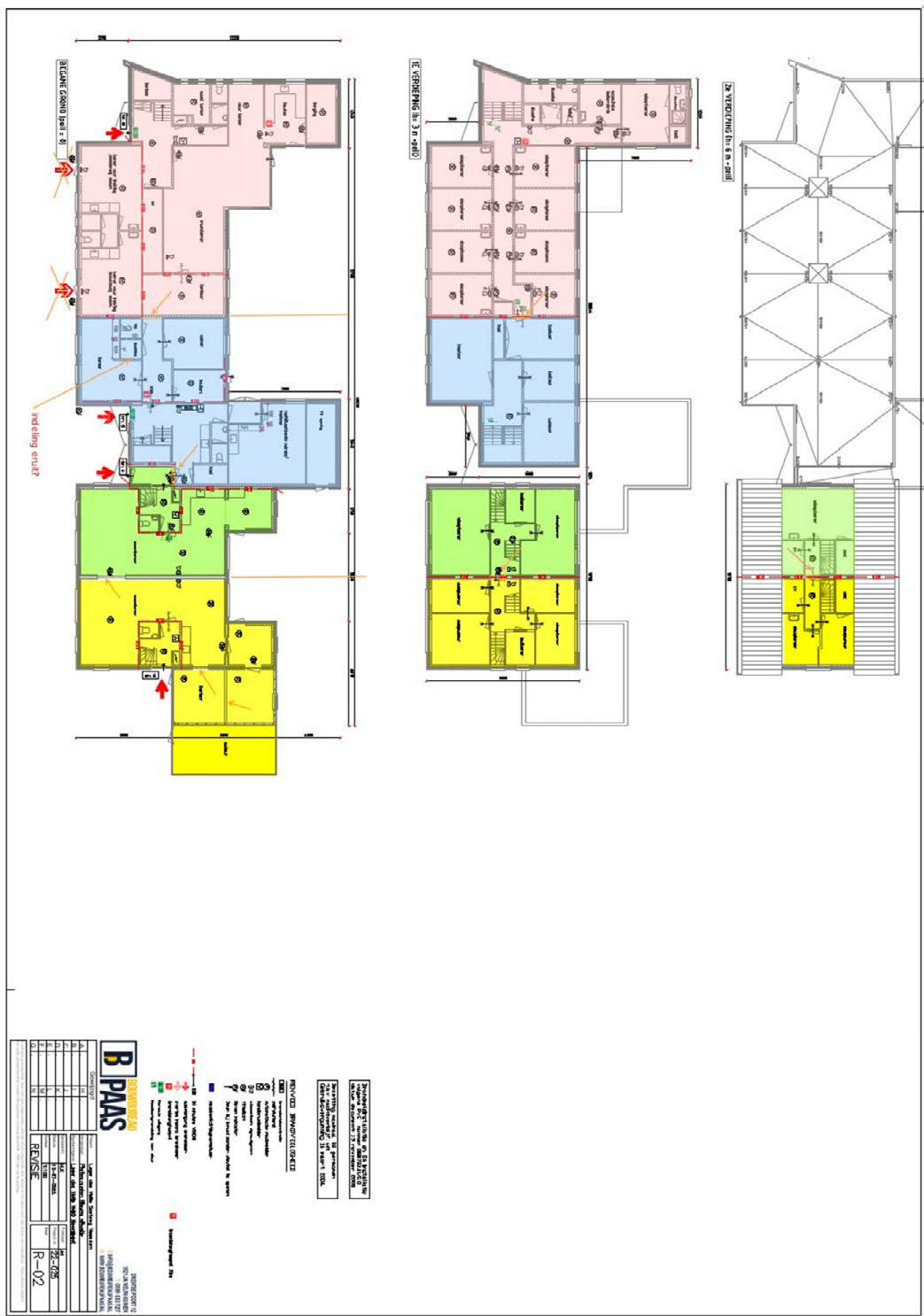
	<p>Vraagprijs € 800.000 k.k.</p> <p>Hoofdbestemming Maatschappelijk vastgoed</p> <p>Bouwjaar 1999</p> <p>Bouwworm Bestaande bouw</p>
--	--





	Adres	Sont 2 - 8
	Postcode/plaats	9642 BX Veendam
	Gemeente	Veendam
	Sectie/Perceel	C / 3095
	Oppervlakte	663 m ²
	Soort	Volle eigendom
	Sectie/Perceel	C / 3686
	Oppervlakte	735 m ²
	Soort	Volle eigendom

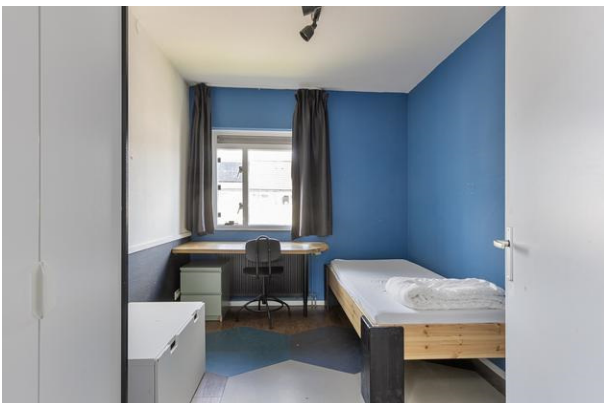


















CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.