

Almelosestraat 46a Wierden



Huurprijs € 100,- per m² per jaar

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 1996
Oppervlakte 23 m²

Huurprijs € 100,- per m² p.j.
BTW belast Nee
Bestemming Maatschappelijk
vastgoed
Voorschot G-W-E € 20,- per m² p.j.

- ✓ Airco unit
- ✓ Eigen wastafel
- ✓ Gezamenlijke entree en gezamenlijke toiletten
- ✓ Openbare parkeergelegenheid voor het pand
- ✓ Aanvaarding in overleg
- ✓ Huurprijs excl. voorschot gas-water-elektra



Groene omgeving!

Aan de Almelosestraat in Wierden is Huisartsenpraktijk 'de Korenaar' gevestigd. Binnen het gebouw is nog één praktijkruimte beschikbaar.

De te huren ruimte is te bereiken via de gezamenlijke entree met gezamenlijke toiletgroep. De betreffende vleugel is apart afsluitbaar met een glazen deur en bestaat uit 3 praktijkruimtes en een balie met pantry.

Oppervlakte:

De verhuurbare vloeroppervlakte is circa 23 m² exclusief de gezamenlijke ruimte.

Huurprijs:

De huurprijs is € 100,- per m² per jaar inclusief BTW en exclusief gas-water-elektra.

Het voorschotbedrag voor gas-water-elektra is € 20,- per m² per maand excl. BTW.

De huur- en servicekosten van de gezamenlijke ruimte worden naar ratio verrekend met de andere huurders.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer. Het object is gelegen aan de rand van Wierden nabij de N36 en A35. Op loopafstand is een bushalte. Daarnaast beschikt Wierden over een treinstation.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient een waarborgsom aan verhuurder te betalen ter grootte van 3 maandhuren.

Aanvaarding:

In overleg met de verhuurder.



telefoon
0546-578890

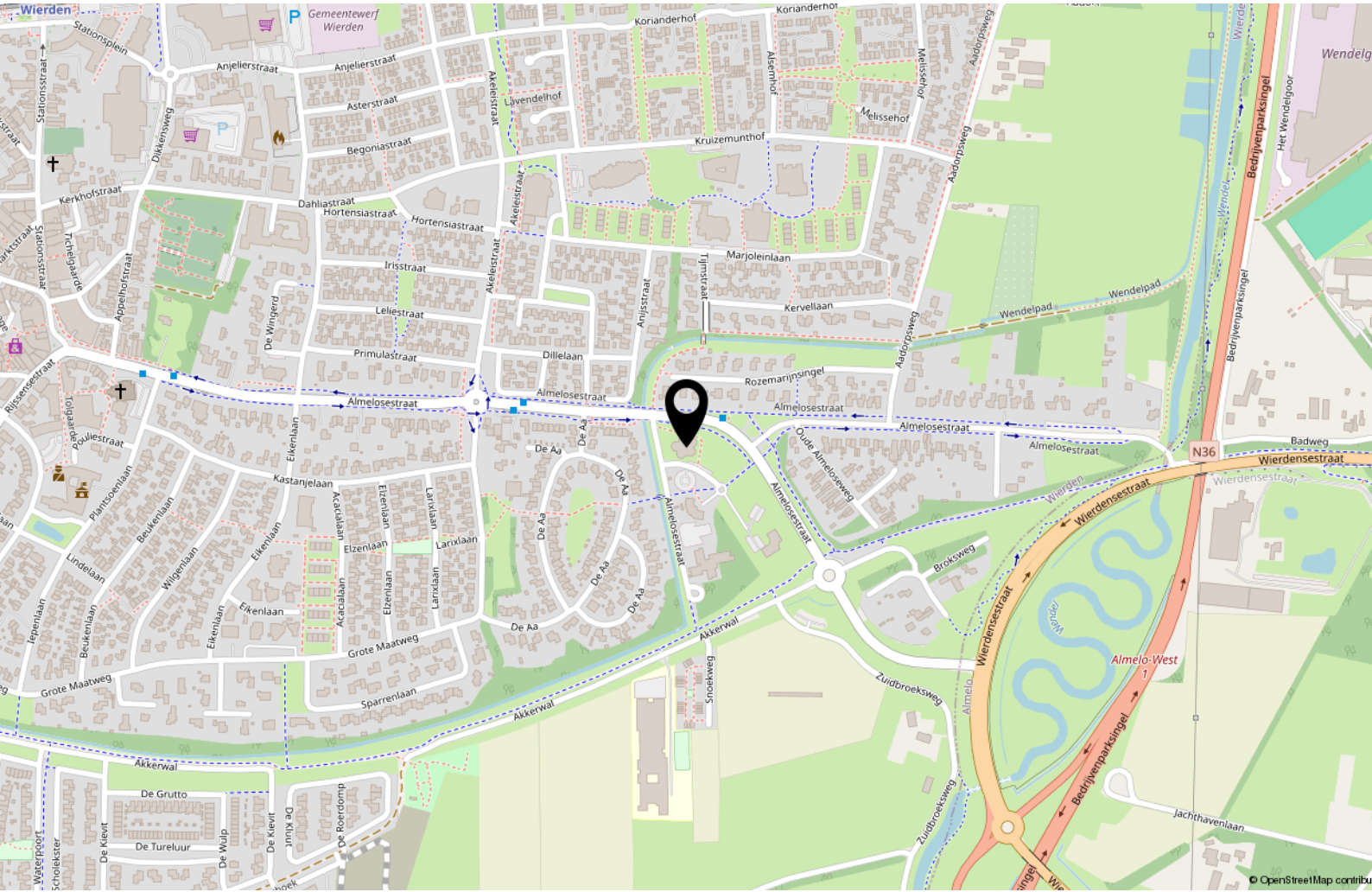
www.fysiovierden.nl



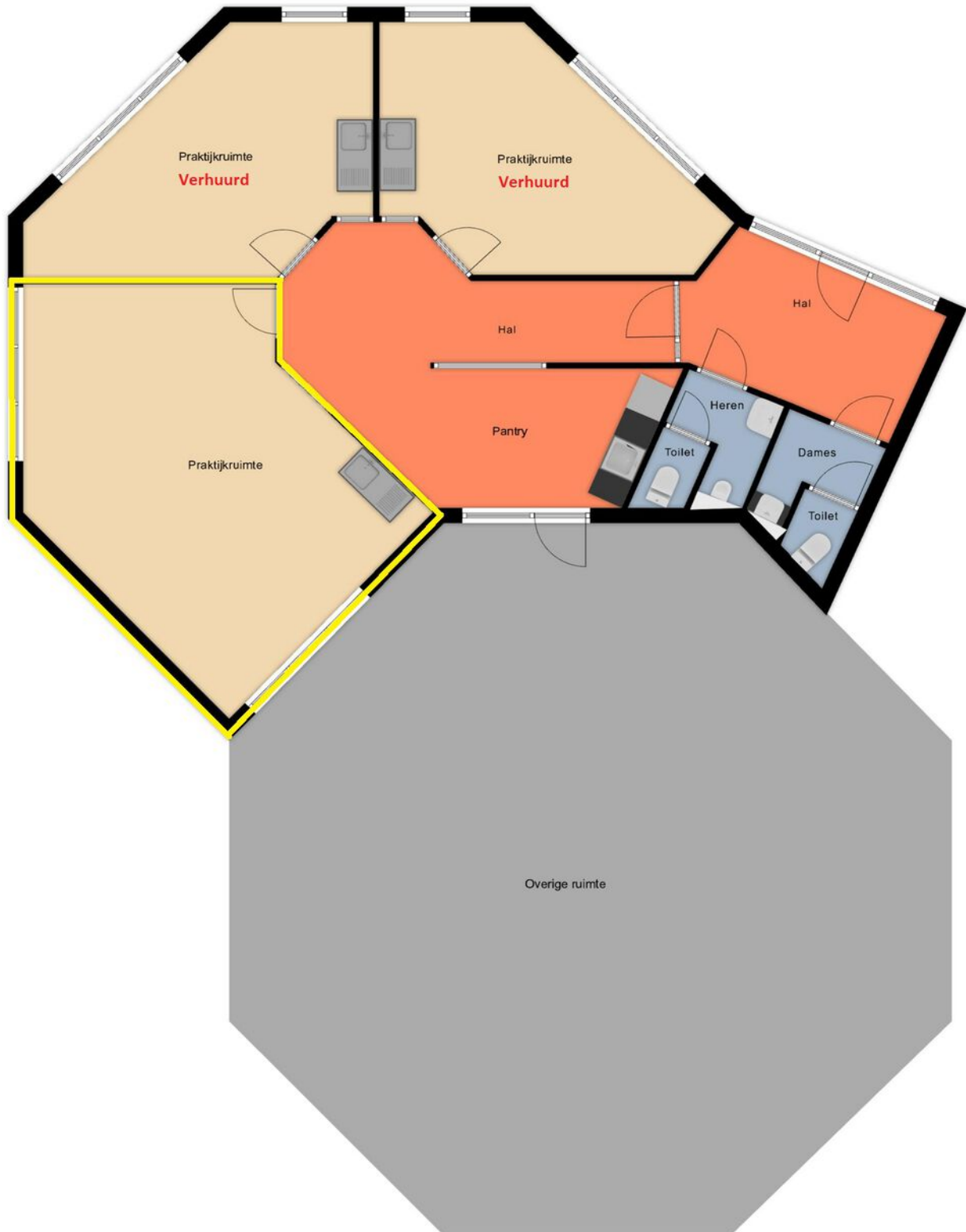




Locatie op de kaart



Plattegrond





Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

