



Welkom bij uw nieuwe werkplek!
Klokkengieterlaan te Zwolle

€ 150,- per m² per jaar



Eva Olde Rikkert

BEDRIJFSMAKELAAR

EVA@RODENBURG.NL



Download hier de
contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.

Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

PLATTEGROND

LOCATIE

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING

Hoofdkenmerken

HUURPRIJS	€ 150,- per m ² per jaar
BTW VAN TOEPASSING	Ja
HOOFDBESTEMMING	Gemengd-4
BOUWJAAR	2024
BOUWVORM	Kantoorruimte
OPPERVLAKTE	Vanaf 108 m ² Totaal 564 m ²
ENERGIELABEL	A++

Over het object

Gelegen op een uitstekende zichtlocatie!

Aan de Klokkengieterlaan te Zwolle wordt op dit moment een wooncomplex gebouwd, waar in de plint op de begane grond 5 commerciële ruimtes worden gerealiseerd.

De 5 volledig zelfstandige units variëren van 108 m² tot 116 m² groot. De ruimtes zijn alle voorzien van een eigen entree, meterkast, pantry, toilet, balans ventilatiesysteem met WTW en multi-split airco (koelen en verwarmen) alsmede een basis elektrasysteem.

De verdere indeling is in overleg met de verhuurder te bepalen.

Mocht u niet genoeg hebben aan 116 m² en meer ruimte nodig hebben, dan is het mogelijk om 2 of 3 units aan elkaar te koppelen, waardoor een ruimte van ruim 220 m² of 340 m² te realiseren is.

De units zijn bij uitstek geschikt als kantoorruimte danwel voor maatschappelijke doeleinden.

LOCATIE

Het gebouw is gelegen op een zeer goed bereikbare locatie aan de Klokkengieterlaan, nabij de entree naar Stadshagen vanuit de Aa-landen.

In de directe omgeving zijn het jongerencentrum, de basisschool 'de Sprankel' en woonhuizen gelegen. Het winkelcentrum "Stadshagen" met alle voorzieningen is zeer goed bereikbaar. De locatie is uitstekend te bereiken gezien de ligging nabij de ringweg van Zwolle (Zwartewaterallee) waardoor het pand zowel vanaf de A28, alsmede vanuit het centrum goed te bereiken is.

OPPERVLAKTE

Unit 1.1: ca. 108 m²

Unit 1.2: ca. 116 m²

Unit 1.3: ca. 116 m²

Unit 1.4: ca. 116 m²

Unit 1.5: ca. 108 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

- Meterkast;
- Zonwering (buitenzijde);
- Toiletvoorziening;
- Pantry;
- Basis elektra installatie;
- Balansventilatie met WTW;
- Multi-split airco (verwarmen en koelen);
- HR ++ glas met zonwerende tint;

BESTEMMINGSPLAN

Op deze locatie geldt het bestemmingsplan "Stadshagen 1" en voor dit gebouw geldt de bestemming "Gemengd -4". Kantoren, maatschappelijke voorzieningen en sport behoren tot de mogelijkheden. Voor het complete bestemmingsplan verwijzen wij u naar het omgevingsloket

ENERGIELABEL

Het pand beschikt over energielabel A++

PARKEREN

Er worden parkeerplaatsen direct voor het gebouw gerealiseerd. Tevens is er gratis parkeren in de directe omgeving van het gebouw

HUURPRIJS

€ 150,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW

Voorwaarden & uitgangspunten

Betalingen

Huur, BTW per maand vooruit.

Huurtermijn

Verhuurder opteert voor een vijfjarige huurtermijn.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst

Volgens het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in januari 2015 door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ), met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

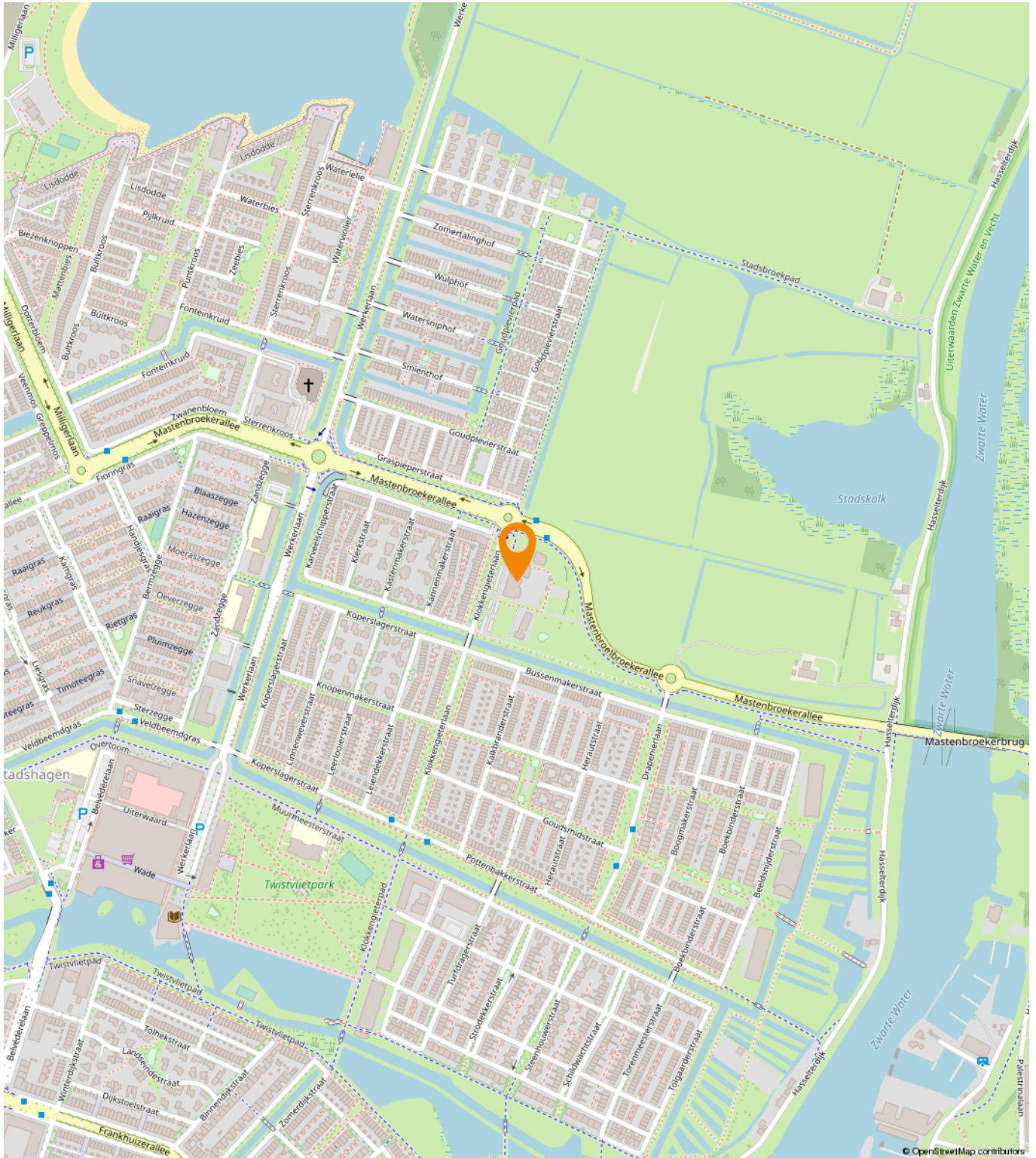
Disclaimer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Oplevering

Eind Q4 2024

Locatie



Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Hidde Ton

Vastgoedadviseur
Apeldoorn

055 5 268 268
hidde@rodenburg.nl



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
hans@rodenburg.nl



Sarah Welker

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268
sarah@rodenburg.nl



Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268
lisette@rodenburg.nl



Tessa Visser

Commerciële binnendienst
Zwolle

038 4 222 222
tessa@rodenburg.nl

**ZOEK JE EEN
UITDAGENDE BAAN?**

**KIJK OP RODENBURG.NL VOOR DE
ACTUELE VACATURES**



Jonathan Kleine

Medewerker
bedrijfsmakelaardij

055-5 268 268
jonathan@rodenburg.nl



Eva Olde Rikkert

Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl



Ivo Dijkerman

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl



Ellis Kersten

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl



Rick Wessels

Taxateur

055 5 268 268
rick@rodenburg.nl



Jorrit Julius

Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl



Herma Harke

Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

**NEEM CONTACT OP MET ÉÉN
VAN ONZE SPECIALISTEN**

WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Aagje Dekenstraat 51

8023 BZ Zwolle

☎ 038 4 222 222

✉ zwolle@rodenburg.nl